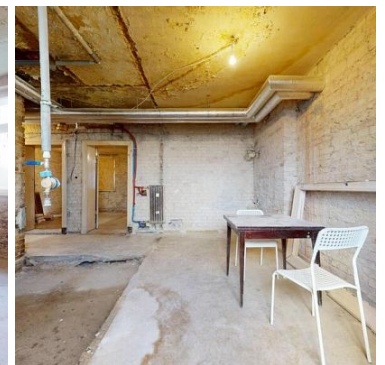
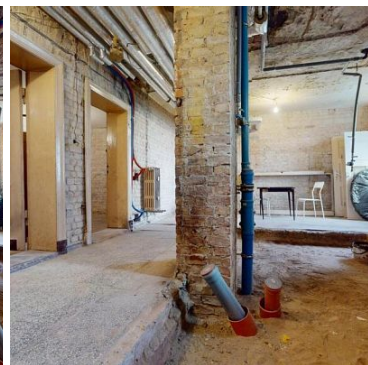


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 65,89 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum  
Cena **289 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal niemieszkalny, w przyziemiu budynku mieszkalnego, przygotowany do adaptacji na lokal usługowy o powierzchni 65,89 m<sup>2</sup>.

Uzyskana zgoda wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie wejścia z ulicy.

Zostały już rozpoczęte prace adaptacyjne w zakresie których, zostały wyburzone ściany działowe, zbite tynki, całość uporządkowana i przygotowana do dalszych prac.

Wysokość pomieszczeń pozwala na swobodną adaptację do różnego rodzaju usług lub handlu, a stan

nieruchomości daje możliwość na własną aranżację przestrzeni.

We wszystkich oknach zamontowane są podtynkowe kasety do rolet lub żaluzji.

W lokalach wyprowadzone są wszystkie media tj. prąd, woda zimna, woda ciepła (sieć miejska), ogrzewanie z sieci miejskiej oraz kanalizacja.

W budynku zostały wymienione wszystkie piony wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz gazowe. W ostatnim czasie została także wyremontowana elewacja zewnętrzna.

Lokal graniczy ścianą nośną z drugim lokalem o powierzchni 57,22 m<sup>2</sup>, który jest także na sprzedaż. Istnieje możliwość połączenia ich w całość i uzyskania powierzchni łącznej 123,11 m<sup>2</sup>.

Zapraszam na prezentację!

|                                                                                        |                             |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BON48440</b>             | Symbol SWO                      | <b>435037</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>      | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>289 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                      | <b>4 386, 10 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>65, 89 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1945</b>                 | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                       |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |                                 |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**