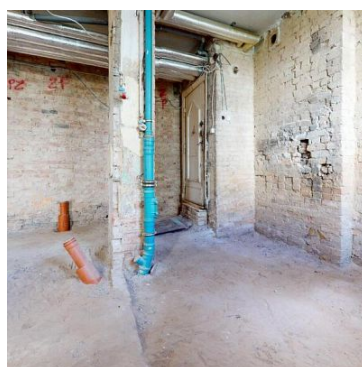
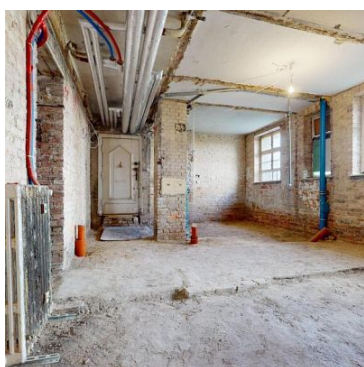
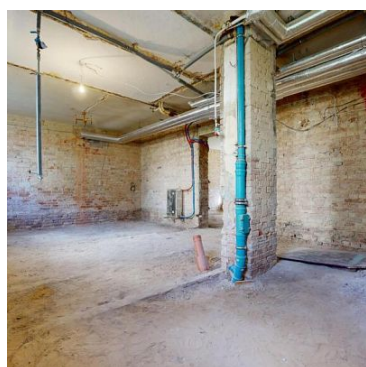
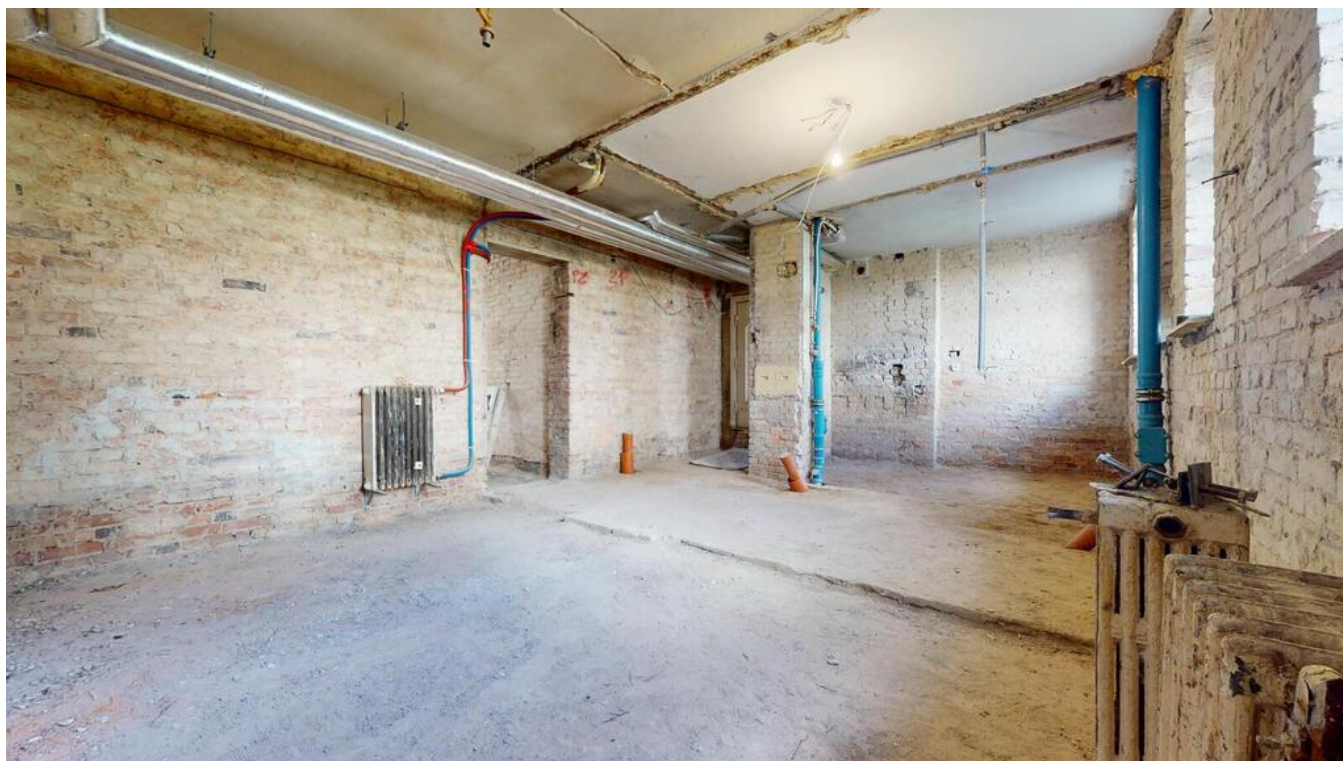


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 57,22 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **249 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal niemieszkalny, w przyziemiu budynku mieszkalnego, przygotowany do adaptacji na lokal usługowy o powierzchni 57,22 m².

Uzyskana zgoda wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie wejścia z ulicy.

Zostały już rozpoczęte prace adaptacyjne w zakresie których, zostały wyburzone ściany działowe, zbite tynki, całość uporządkowana i przygotowana do dalszych prac.

Wysokość pomieszczeń pozwala na swobodną adaptację do różnego rodzaju usług lub handlu, a stan

nieruchomości daje możliwość na własną aranżację przestrzeni.

We wszystkich oknach zamontowane są podtynkowe kasety do rolet lub żaluzji.

W lokalach wyprowadzone są wszystkie media tj. prąd, woda zimna, woda ciepła (sieć miejska), ogrzewanie z sieci miejskiej oraz kanalizacja.

W budynku zostały wymienione wszystkie piony wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz gazowe. W ostatnim czasie została także wyremontowana elewacja zewnętrzna.

Lokal graniczy ścianą nośną z drugim lokalem o powierzchni 65,89 m², który jest także na sprzedaż. Istnieje możliwość połączenia ich w całość i uzyskania powierzchni łącznej 123,11 m².

Zapraszam na prezentację!

Symbol	BON48441	Symbol SWO	435039
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	249 000, 00 PLN	Cena za m2	4 351, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	57, 22 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**