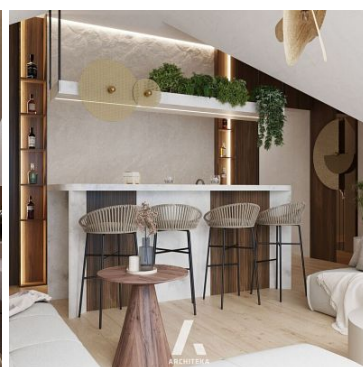
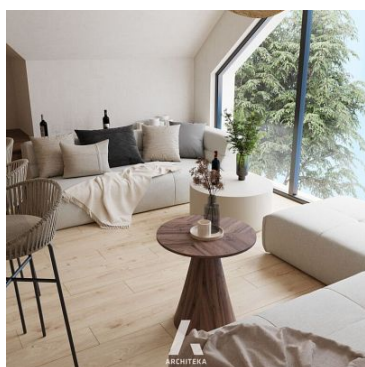
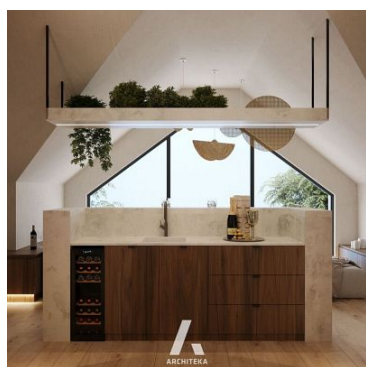


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242,29 m², pow. działki: 1 373,00 m²,

Grabowo

Cena **670 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny położony 5 minut spokojnej jazdy od Centrum i Mariny w Kamieniu Pomorskim.

Budynek wolnostojący z użytkowym poddaszem, posadowiony na działce o powierzchni 1373m² Nieruchomość w stanie surowym, bez okien. Dach kryty dachówką Creton Koda.

Projekt domu Pracowni Archon, ; Dom w felicity 2(G2). W pierwotnym projekcie dokonano kilku modernizacji pod potrzeby i upodobania klienta, możliwe odtworzenie stanu zgodnie z projektem - wszelkie zmiany dokonano zgodnie z prawem budowlanym.

Powierzchnia domu z garażem w bryle budynku 242,29m², powierzchnia użytkowa 206,71m².

Parter 137,05m²;

- salon z jadalnią 41,35m²
- kuchnia 17,18m², spiżarnia
- pokój 14,34
- dwie łazienki
- pralnia
- kotłownia
- garaż

Piętro 105, 24m²

- 4 sypialnie
- łazienka 7,15m²
- pralnia
- garderoba
- pomieszczenie rekreacyjne 28,31m²

Zgodnie z projektem, przewidziano ogrzewanie i bieżącą ciepłą wodę z pompy ciepła. Zamontowane nowoczesne, kwadratowe rynny metalowe. Ściany wybudowano z bloczków ytong forte.

Woda i prąd na działce. Gaz i światłowód w drodze. Działka z trzech stron ogrodzona, powierzchnia płaska, zasadzona częściowo żywopłotem i trawnikiem. Wykopana studnia głębinowa. Na posesji samodzielny nowy garaż.

Podane powierzchnie domu zgodne z projektem. Jest niewielka różnica wynikająca ze zmian dokonanych przez inwestora.

Opłacona współpraca z projektantką zawiera:

- konsultacje z projektantem
- kompleksowe wizualizacje
- wykaz użytych w projekcie materiałów, mebli itd z dokładną wyceną
- szacunkowa wycena robocizny (polecenie fachowców)
- dokładne rysunki techniczne dla wszystkich fachowców
- rozrysowane szafki i pomieszczenia od a do z.

Symbol	ELT34150	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	435065	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	670 000, 00 PLN
Cena za m2	2 762, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grabowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	242, 29 m²
Powierzchnia działki	1 373, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	206, 71 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA,	Wentylacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	14017



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**