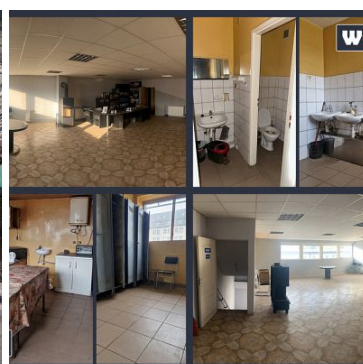


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 415,00 m², pow. działki: 2 415,00 m²,

Stargard

Cena **1 699 990** zł



OKAZJA INWESTYCYJNA: Obiekt Produkcyjno-Magazynowy w Stargardzkim Parku Przemysłowym

Prezentujemy na sprzedaż funkcjonalną nieruchomość komercyjną o profilu produkcyjno-magazynowym, zlokalizowaną w strategicznej, północnej części Stargardu.

Obiekt o bogatej historii przemysłowej, idealnie przystosowany do kontynuowania działalności produkcyjnej lub adaptacji pod nowoczesne centrum logistyczne.

KLUCZOWE ATUTY I KORZYŚCI:

- **Strategiczna Lokalizacja:** Bezpośrednie sąsiedztwo Stargardzkiego Parku Przemysłowego zapewnia

prestż oraz doskonałe otoczenie biznesowe (zakłady produkcyjne, logistyka).

- **Doskonała komunikacja:** Tylko **5 km od węzła drogi ekspresowej S10**, co gwarantuje szybkie połączenie z aglomeracją szczecińską oraz resztą kraju.
- **Logistyka ciężka:** Utwardzony dojazd oraz nawierzchnie betonowe przy wjazdach do hal umożliwiają sprawną obsługę transportu ciężarowego.
- **Gotowość operacyjna:** Do 2024 roku w obiekcie funkcjonowała fabryka pieców i wkładów kominkowych. Istnieje unikatowa możliwość odkupienia parku maszynowego, co pozwala na błyskawiczne uruchomienie produkcji.

Charakterystyka zabudowy łączna powierzchnia budynków wynosi ponad **1361 m²** (wg operatu) i obejmuje zróżnicowane strefy funkcjonalne:

1. Główny budynek przemysłowy z zapleczem

- **Powierzchnia zabudowy:** 718 m².
- **Powierzchnia użytkowa:** 964,53 m².
- **Struktura:**
 - Hala produkcyjno-montażowa (wysokość 7 m) – ok. 680 m².
 - Zaplecze magazynowo-narzędziowe – ok. 134 m².
 - Dwukondygnacyjna część socjalno-biurowa: komfortowe biura (80 m²), szatnie, jadalnia oraz zaplecze sanitarne.

2. Nowoczesna hala magazynowa ● **Powierzchnia zabudowy:** 412 m².

- **Powierzchnia użytkowa:** 396,80 m².
- **Specyfikacja:** Obiekt wzniesiony w 2006 roku, o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym i posadzką betonową dylatowaną. Idealna jako magazyn wysokiego składowania lub hala produkcyjna otwarta.

POTENCJAŁ GRUNTU I INFRASTRUKTURA

- **Powierzchnia działki:** 0,2415 ha (2415 m²).
- **Rezerwa terenu:** Ponad 1000 m² powierzchni niezabudowanej daje szerokie możliwości rozbudowy o kolejną halę lub powiększenie placu składowego/parkingowego.
- **Media:** Pełne uzbrojenie – sieć elektroenergetyczna (własny transformator na działce), wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna.
- **Bezpieczeństwo:** Teren w całości ogrodzony (panele stalowe oraz płyty betonowe).
- **Plan zagospodarowania (MPZP):** Nieruchomość oznaczona symbolem **PS.02** – tereny produkcyjno-składowe, co gwarantuje stabilność prowadzenia działalności przemysłowej.

Zapraszamy inwestorów do kontaktu i na wizję lokalną obiektu.

To jedna z niewielu nieruchomości w regionie łącząca tak dużą powierzchnię produkcyjną z realnym potencjałem dalszej rozbudowy.

Zapraszam do kontaktu.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

Symbol	INW33380	Symbol SWO	435121
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 699 990, 00 PLN	Stara cena	~~1 800 000, 00 PLN~~
Cena za m2	1 201, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Ulica	Podleśna	Powierzchnia całkowita	1 415, 00 m²
Powierzchnia działki	2 415, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2020
Materiał ścian	INNA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	KOMINEK,	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**