

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,00 m², pow. działki: 1 554,00 m²,

Brzózki

Cena **1 100 000** zł



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu , znajdującego się w malowniczej miejscowości Brzózki, położonego na przestronnej zagospodarowanej działce o powierzchni 1554m2.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 158 m2 i składają się na nią:

PARTER:

- przestronny umeblowany salon z wyjściem na klimatyczny taras, prowadzący do ogrodu
- widna kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętami AGD
- pokój

- łazienka z kabiną prysznicową
- pomieszczenie gospodarcze
- przedpokój

Z domu prowadzi wyjście do garażu o powierzchni 24 m².

Na poddasze prowadzą piękne dębowe kręte schody.

PODDASZE:

- 2 rozkładowe pokoje o powierzchniach: 17,2 m² i 16m²
- sypialnia wraz z garderobą o łącznej powierzchni 24m²
- osobna garderoba
- łazienka z wanną
- korytarz

Niewątpliwego uroku dodaje kominek, który może służyć wyłącznie rekreacyjnie, ale jest również możliwość dogrzewania nim nieruchomości (kominek z rozprowadzeniem).

Ogrzewanie domu odbywa się poprzez zastosowanie pompy ciepła, natomiast ciepła woda w okresie wiosenno - letnim pochodzi z paneli solarnych.

Poprzez zastosowanie nowych źródeł energii - dom jest bardzo ciepły i ekonomiczny.

Budynek ocieplony : ściany styropianem o gr. 15 cm, poddasze wełną skalną o gr. 20 cm.

Dodatkowym atutem jest zamontowana klimatyzacja na poddaszu!

Na całej powierzchni parteru oraz w łazience na piętrze rozprowadzona została instalacja ogrzewania podłogowego.

Dom posadowiony został na działce o powierzchni 1554m². Działka jest zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, drzewkami. Część działki została zagospodarowana jako rekreacyjna i wypoczynkowa - z miejscem na grilla oraz altanką wypoczynkową. Dodatkowo na działce znajduje się drewnutnia i domek na niezbędne narzędzia ogrodowe - co jest niewątpliwym atutem.

Okolica bardzo cicha i spokojna. W sąsiedztwie las, łąki, w odległości około 1 km Zalew Szczeciński.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących przestrzeń, spokój i obcowanie z naturą!!!

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Symbol	247/11683/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435144	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	6 962, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Brzózki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	158, 00 m²
Powierzchnia działki	1 554, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	158, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	, ,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Nr Licencji	28414



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**