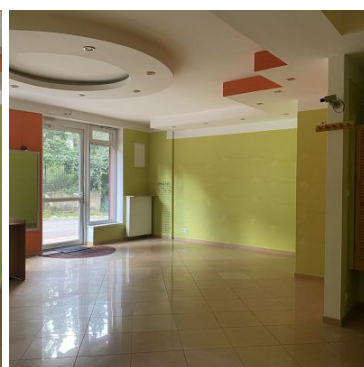


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 47,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **469 000** zł



Na sprzedaż przestronny lokal usługowy o powierzchni 47 m², położony przy ul. Jagiellońskiej 67A.

Układ i wyposażenie:

- duża, ustawna przestrzeń główna,
- pokój socjalny,
- łazienka z WC,
- rolety antywłamaniowe,
- niskie koszty utrzymania: czynsz 73 zł, fundusz remontowy 47 zł + media wg zużycia,
- pierwszy właściciel.

Dodatkowe atuty:

- liczne miejsca parkingowe dla klientów i pracowników – zarówno za szlabanem na parkingu strzeżonym, jak i w garażu podziemnym,
- świetna lokalizacja w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych.

Lokal idealny pod działalność:

- gabinet medyczny lub kosmetyczny,
- sklep,
- szkołę językową,
- lub inną działalność usługową.

Symbol	HES28865	Symbol SWO	435200
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	19.08.2025	Cena 	469 000, 00 PLN
Stara cena	479 000, 00 PLN	Cena za m2	9 978, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Jagiellońska 67A	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2006
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**