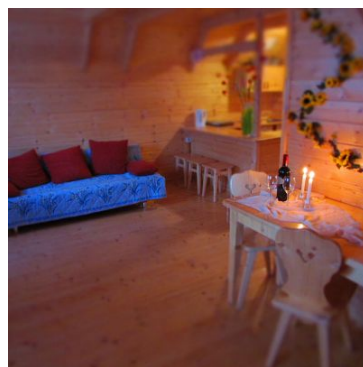


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 5 929,00 m², pow. działki: 5 929,00 m²,

Rewal

Cena **12 000 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca funkcjonujący od 2008 roku, przynoszący zyski obiekt turystyczny.

gruntowa o powierzchni całkowitej 5929 m² zabudowana domkami wakacyjnymi znajdująca się w Rewalu ok. 300m od plaży w linii prostej (ok. 500m od najbliższego zejścia na plażę) .

Rewal to jedna z najbardziej obleganych miejscowości letniskowych Pomorza Zachodniego w sezonie letnim. Doskonałe warunki klimatyczne, nowa infrastruktura sportowa, szerokie piaszczyste plaże zapewniają o stale wzrastającej atrakcyjności tego terenu. Obiekt składa się z ok. kilkunastu domków drewnianych i kilkunastu murowanych domków letniskowych (łącznie ok. 30 samodzielnych segmentów mieszkalnych)

Domki murowane to 5 i 7 osobowe, ogrzewane, piętrowe „bliźniaki”. Ogrzewanie zapewnia system centralnego ogrzewania zasilany własną kotłownią

Domki 5 osobowe połączone są boczną ścianą, domki 7 osobowe sąsiadują ze sobą tylnymi ścianami.

Każdy domek ma odrębne wejście, każda z części posiada balkon.

Przed wejściem do każdego domku jest ogródek z meblami ogrodowymi (stół i 2 ławki) jest on ogrodzony pergolami. Wnętrze domku wykończono drewnem.

Parkingi samochodowe znajdują się w różnych miejscach na terenie całego ośrodka - domek 5 osobowy ma zagwarantowane 1 miejsca parkingowe, a domek 7 osobowy 2 miejsca parkingowe.

Piętro domku to część sypialna. Znajdują się tam sypialnia zamykana z wyjściem na balkon oraz otwarta przestrzeń sypialniana przy wejściu na schody.

Domki drewniane to 6 osobowe, piętrowe „bliźniaki”. Połączone tylnymi ścianami z wejściami po przeciwnych stronach, każda z części posiada balkon. Przed wejściem do każdego domku jest ogródek z meblami ogrodowymi (stół i 2 ławki) ogrodzony pergolami. Domek w całości wykonany jest z drewna.

Piętro domku to część sypialna podzielona na dwie części. Jedna z nich jest zamknięta, wyposażona w łóżka drewniane z materacami sprężynowymi. Z tej sypialni jest wyjście na balkon. Druga sypialnia to część otwarta (przy wejściu na schody), w której także znajdują się łóżka drewniane z materacami sprężynowymi oraz szafka nocna. Na terenie obiektu znajdują się także parking, plac zabaw dla dzieci, boisko mały ogródek z miejscem do grillowania na własnym grillu oraz plac zabaw z huśtawkami, drabinkami, trampoliną i piaskownicą. Znajdziemy tam zestaw do gry w koszykówkę, a także innych sportów. Dodatkowo obok boiska znajduje się stół do gry w ping-ponga

W trosce o bezpieczeństwo gości obiekt jest ogrodzony i zamykany w godzinach nocnych.

Symbol	PTR25283	Symbol SWO	415876
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	12 000 000, 00 PLN	Cena za m2	2 023, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rewal	Powierzchnia całkowita	5 929, 00 m²
Powierzchnia działki	5 929, 00 m²	Rok budowy	2004
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	10	Nr Licencji	PFRN-1838
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**