A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

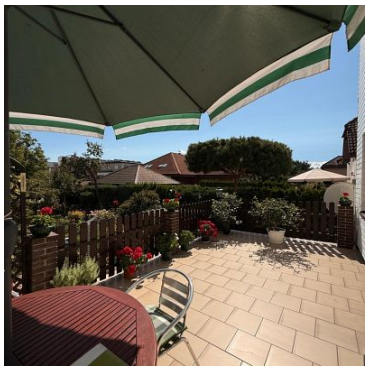
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m^2, pow. działki: 648,00 m^2, Świnoujście

Cena **1 680 000** zł











Na sprzedaż – przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, Świnoujście
Oferta wyłącznie w naszym biurze

Cena: 1 680 000 PLN
Powierzchnia domu: 217 m²
Powierzchnia działki: 649 m² - istnieje możliwość wybudowania dodatkowego domku.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w cichej części Świnoujścia. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w pobliżu lasu, a jednocześnie z łatwym dostępem

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

do plaży oraz granicy z Niemcami.

Dom idealny dla rodziny poszukującej komfortowej przestrzeni do życia, z możliwością wydzielenia dodatkowego mieszkania.
Rozkład pomieszczeń:

• Niski parter:
Zawiera pomieszczenie techniczne, pralnię oraz niezależne mieszkanie z jednym pokojem, aneksem kuchennym i łazienką.
• Parter:
Składa się z kuchni połączonej z jadalnią oraz przestronnego salonu z wyjściem na duży taras z widokiem na ogród. Na tym poziomie znajduje się także łazienka i garderoba.
• Piętro I:
Składa się z czterech pokoi oraz łazienki z wanną
• Poddasze:
Otwarta przestrzeń do zagospodarowania, z doprowadzonymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, co umożliwia adaptację na dodatkową łazienkę lub kuchnię.

Atuty nieruchomości:

• garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe,
• piękny, zagospodarowany ogród sprzyjający wypoczynkowi
• spokojna okolica w sąsiedztwie lasu, a jednocześnie blisko sklepów i komunikacji miejskiej
• ogrzewanie gazowe (piec kondensacyjny wymieniony w 2019 roku)

Informacje dodatkowe:

• dom wybudowany w 1987 r., zadbany i regularnie modernizowany - wymiana okien w 2010 roku
• dach z pełnym deskowaniem, ocieplony wełną, pokryty blachą 0,6 mm
• materiał budowlany: silikat i bloczki komórkowe
• stan prawny: własność

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, funkcjonalny układ oraz bliskość natury przy jednoczesnym łatwym dostępie do infrastruktury miejskiej.
-Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**INS22025**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**435274**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**21.08.2025**
Cena	**1 680 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 750 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**7 954, 55 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Świnoujście**
Ulica	**Mazowiecka**	Położenie działki	**ZBOCZE**
Powierzchnia całkowita	**220, 00 m²**	Powierzchnia działki	**648, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**13, 00**	Długość działki (mb.)	**54, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**217, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**1987**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Powierzchnie łazienek	**3 m²**	Liczba pokoi	**6**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	**3**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Powierzchnie balkonów	**4, 17, 8, 78 m²**	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów	**29 m²**
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższe morze	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**18874**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WANNA,**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**