A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

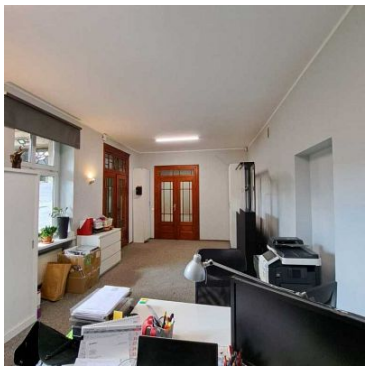
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 457,00 m^2, pow. działki: 811,00 m^2,
Szczecin, Pogodno

Cena **2 500 000** zł











Piękna przedwojenna Willa usytuowana na styku Śródmieścia i Pogodna .
Duży przestronny budynek idealny zarówno do zamieszkania jak i prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności. Obecnie budynek pełni funkcję biurową i mieszkalną. Do niedawna w obiekcie działał również lokal gastronomiczno-rozrywkowy zlokalizowany w jego części przyziemnej.
Mimo upływu lat budynek zachował swą historyczną formę willi miejskiej z początku XX wieku z zachowanymi w większości detalami architektonicznymi . Od strony wschodniej rozbudowano obiekt o parterową dobudówkę z osobnym wejściem zewnętrznym.
Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony. Strop nad piwnicą typu ciężkiego , pozostałe stropy drewniane . Konstrukcja dachu drewniana , pokrycie z dachówki bitumicznej oraz z papy na deskowaniu pełnym.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Dach wielopołaciowy stromy, częściowo płaski. Stolarka okienna drewniana i PCV.
Obecne zagospodarowanie terenu obejmuje różnorodne nasadzenia w tym drzewa i krzewy , utwardzone dojście i wewnętrzny placyk.
Nieruchomość usytuowana jest u zbiegu dwóch ulic z możliwością wjazdu na posesje z dwóch stron.
Teren obejmuje dwie działki : własność o pow. - 811m2 oraz przyległa o pow.191,5m dzierżawioną od Gminy Miasto Szczecin.

Zapraszamy na prezentację

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BRW21330**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**435269**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 500 000, 00 PLN**
Stara cena	**~~3 000 000, 00 PLN~~**	Cena za m2	**5 470, 46 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pogodno**
Powierzchnia całkowita	**457, 00 m²**	Powierzchnia działki	**811, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**457, 50 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WILLA**	Rok budowy	**1871**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba pokoi	**10**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BITUMICZNA**
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	**3492**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**