A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

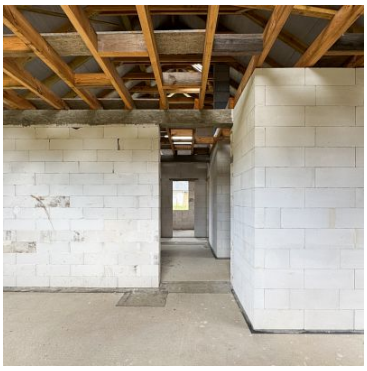
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 243,70 m^2, pow. działki: 1 000,00 m^2, Żdżary

Cena **450 000** zł











Oferta domu jednorodzinnego na sprzedaż.

Powierzchnia zabudowy: 121,85 m2
Powierzchnia działki: 1000 m2

Aktualny stan nieruchomości- stan surowy otwarty.
Posadowiony na działce o powierzchni 1000 m2 w miejscowości Żdżary k/ Goleniowa.
Dom wybudowany metodą tradycyjną, murowaną. Jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem oraz zewnętrznymi instalacjami przyłączeniowymi.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Przewidziany dla rodziny 4-5 osobowej.

Powierzchnie pomieszczeń wg projektu:
- wiatrołap - 2,38 m2
- hol - 9,05 m2
- kuchnia - 10,75 m2
- spiżarnia - 1,45 m2
- salon + jadalnia - 25,56 m2
- WC - 1,36 m2
- pokój - 12,03 m2
- pokój - 10,70 m2
- pokój - 10,03 m2
- łazienka - 5,37m2
- pom. gospodarcze - 4,60 m2

Łączna powierzchnia parteru: 93,28 m2
Powierzchnia strychu: 58,45 m2

Wymiary budynku: 12,64x9,64 m

INSTALACJE;
- Wodociągowa
- Kanalizacyjna - (w planach inwestycja celu publicznego sieci kanalizacji sanitarnej), budowa tymczasowego zbiornika na nieczystości płynne o pój. 10 m3.
- Deszczowa
- Elektryczna
- Ogrzewanie - ogrzewanie budynku za pomocą kotła c.o. na opał stały - pelet, brykiet drzewny itp.

Działka o kształcie prostokąta, zlokalizowana przy drodze, ogrodzona tymczasowym płotem.

Cena ofertowa: 450 000 zł

ZAPRASZAMY na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MAR22246**	Stan budynku	**SUROWY OTWARTY**
Symbol SWO	**435278**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**25.08.2025**
Cena	**450 000, 00 PLN**	Cena za m2	**1 846, 53 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Żdżary**	Powierzchnia całkowita	**243, 70 m²**
Powierzchnia działki	**1 000, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**192, 41 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2024**	Standard	**SUROWY OTWARTY**
Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**	Typ kuchni	**PRZEŚWIT**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Energia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Garaż	✓	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Nr Licencji	**505**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**