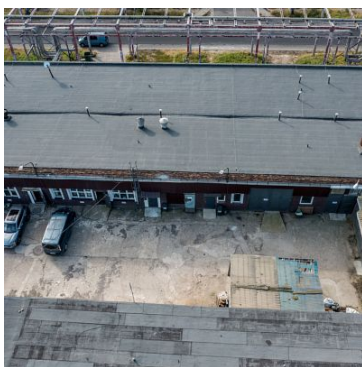
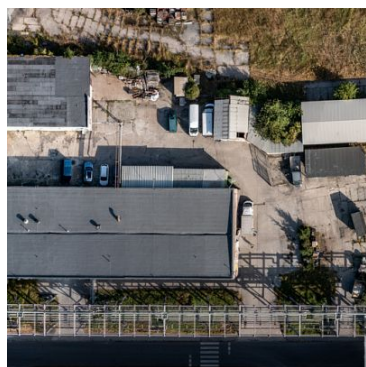


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 765,00 m², pow. działki: 6 521,00 m²,

Police

Cena **2 000 000** zł



Oferujemy do sprzedaży obiekt - kompleks hal produkcyjnych, pomieszczeń magazynowych, socjalnych i biurowych - zlokalizowany na terenie Grupy Azoty Zakładów Chemicznych POLICE

Obiekt nadaje się na prowadzenie uciążliwej działalności gospodarczej 24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu!

Przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Powierzchnia zabudowy: max 80% powierzchni działki

Wysokość zabudowy: max 50 m dla budynków, max 200 m dla budowli, dachy dowolne

Na działce o obszarze 6.521 m² (prawo wieczystego użytkowania gruntu) znajdują się budynki:

- *hale produkcyjno- magazynowe o powierzchni 1300 m²,
- *pomieszczenia socjalne o powierzchni 260m²
- *pięć pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 180 m²
- *cztery wiaty magazynowe,

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie i dogodny układ umożliwiający prowadzenie działalności magazynowej, produkcyjnej, warsztatowej lub usługowej. Istnieje możliwość rozbudowy budynków w celu dostosowania do własnych potrzeb.

Teren na którym znajduje się obiekt jest monitorowany i chroniony przez firmę wynajętą przez ZCH Police.

Obecny właściciel posiada wieloletnie umowy najmu z solidnymi najemcami - istnieje możliwość cesji tych umów na nowego właściciela.

Zapraszam na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Symbol	HAC22832	Symbol SWO	435303
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 000 000, 00 PLN	Cena za m2	1 133, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	1 765, 00 m²
Powierzchnia działki	6 521, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	3455	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**