

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 623,70 m², pow. działki: 3 329,00 m²,
Chojna

Cena **2 450 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-hotelowym zlokalizowanym w Chojnie w odległości około 10 km od granicy z Niemcami. Bardzo dobra lokalizacja ze względu na położenie. Nieruchomość pełni funkcję mieszkalną jak i hotelową dla osób pracujących w Niemczech a mieszkających w Polsce. Idealna propozycja dla osób szukających gotowego i funkcjonującego biznesu. Pomieszczenia hotelowe są w stanie obsłużyć jednocześnie około 40 osób.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa budynku to 623,70m²):

- budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Całość budynku grzana jest z kotła grzewczego zasilanego paliwem ciekłym.

- w budynku wydzielona jest część mieszkalna-parter (kuchnia z salonem, 2 pokoje, korytarz, łazienka) z samodzielnym niezależnym wejściem. Nad częścią mieszkalną znajduje się poddasze (kuchnia, 3 pokoje, łazienka, korytarz).
- w budynku wydzielona jest część hotelowa- parter (hol, aneks kuchenny, 9 pokoi 2 i 3 osobowych, 2 łazienki wyposażone po 2 kabiny prysznicowe, 4 toalety, korytarz). Nad częścią hotelową znajduje się poddasze (hol, kuchnia z jadalnią, toaleta, 4 pokoje w tym 3 z kabinami natryskowymi i umywalkami).
- nieruchomość posiada ładny ogród z częścią rekreacyjno-wypoczynkową. W części mieszkalnej znajduje się ogród zimowy i kominek.

Obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym. Posiada wszystkie media. Posesja jest w całości ogrodzona. Wejście do obiektu bezpośrednio z asfaltowej drogi przy której znajdują się miejsca parkingowe dla gości (na terenie posesji również znajdują się dodatkowe miejsca parkingowe).

Wykończenie wewnątrz:

Okna (PCV i drewniane), drzwi (drewniane i płycinowe), łazienki (częściowo terakota, ściany częściowo wyłożone glazurą) podłogi i posadzki (częściowo terakota, parkiet dębowy i wykładzina).

Wyposażenie budynku:

Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON39451	Symbol SWO	399660
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 450 000, 00 PLN	Cena za m2	3 928, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chojna	Powierzchnia całkowita	623, 70 m²
Powierzchnia działki	3 329, 00 m²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2005	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	12	Nr Licencji	11681
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**