

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 400,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 008,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **8 000** zł



Dom wolnostojący w Mierzynie idealny pod działalność biurową, firmę, wynajem pracowniczy, nawet dla kilkudziesięciu osób. Całkowita powierzchnia wynosi ok. 400m<sup>2</sup>. Wybudowany w latach 80, natomiast remontowany był w latach 95-2000. Piwnica-wysoka, przestronna, idealna na magazyn, garaż w bryle budynku. Pozostałe kondygnacje budowane zostały co pół piętra, na każdym półpiętrze znajdują się co najmniej 2 pokoje. Generalnie dom posiada 11 pokoi, 3 łazienki, oraz otwartą powierzchnię strychową. Instalacja elektryczna miedziana, instalacja wod-kan. miedź i pcv, ogrzewanie gazowe, piec jednoobiegowy z zasobnikiem 200 litrów. Dach-gont bitumiczny, okna pcv. Duża działka w kształcie prostokąta na niej liczne nasadzenia (drzewa iglaste, owocowe, żywopłot). Ponadto na działce znajduje się dodatkowa piwnica-ziemianka. Teren ogrodzony. Wysokość czynszu uzależniona jest od ilości najemców.



|                                 |                                 |                                                                                        |                                |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>SCN23016</b>                 | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                      | <b>435358</b>                   | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                  | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>8 000, 00 PLN</b>           |
| Stara cena                      | <b><del>9 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                                                                             | <b>20, 00 PLN</b>              |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                   | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Mierzyn</b>                  | Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Powierzchnia całkowita          | <b>400, 00 m<sup>2</sup></b>    | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 008, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>300, 00 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>             | Rok budowy                                                                             | <b>1985</b>                    |
| Standard                        | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>           | Materiał ścian                                                                         | <b>PUSTAK</b>                  |
| Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                  | Liczba pokoi                                                                           | <b>11</b>                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                        | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                 |
| Energia elektryczna             | ✓                               | Podłączony gaz                                                                         | ✓                              |
| Garaż                           | ✓                               | Ogródek                                                                                | ✓                              |
| Nr Licencji                     | <b>9391</b>                     |                                                                                        |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**