

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 820,00 m², pow. działki: 2 150,00 m²,

Darłowo, Darłówko

Cena **6 800 000** zł



Wyjątkowy pensjonat w Darłównie - doskonała inwestycja nad morzem!

Prezentujemy Państwu dochodowy, trzykondygnacyjny pensjonat zlokalizowany zaledwie 400 metrów od plaży w Darłównie.

Ta nieruchomość to idealne miejsce na rozwijanie działalności turystycznej w jednym z najchętniej odwiedzanych miejsc na polskim wybrzeżu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 820 m², powierzchnia zabudowy: 302 m².

- Działka: 2150 m² z możliwością rozbudowy, zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego.
- 22 komfortowe pokoje i apartamenty:
 - 11 pokoi 2-osobowych.
 - 11 apartamentów z wydzieloną sypialnią.
- Łącznie 65 miejsc noclegowych, z możliwością dostawienia dodatkowych łóżek.
- Funkcjonalny układ: Recepcja, szerokie korytarze, toaleta na parterze, klatka schodowa umożliwiająca niezależne korzystanie z kondygnacji.

Komfort i rekreacja:

- Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów.
- Duży plac zabaw dla dzieci oraz dwie wiaty grillowe – idealne na organizację eventów i obsługę grup turystycznych.
- Wewnętrzny podjazd i brukowane chodniki.

Stan techniczny i wyposażenie:

- Budynek wybudowany w 2014 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym.
- Ogrzewanie gazowe, okna i drzwi PCV, dach dwuspadowy kryty blachą.
- Wykończenie wnętrz: wykładzina dywanowa, płytki ceramiczne w łazienkach, ściany malowane farbami.
- Instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna oraz internetowa.
- W cenie: pełne wyposażenie i umeblowanie, sprzęt rekreacyjny, telewizory i lodówki.

Dodatkowe możliwości:

- Do adaptacji pozostaje poddasze, które można przekształcić na kolejne apartamenty.
- Istnieje możliwość zakupu sąsiadującej działki (2248 m²) z pozwoleniem na budowę hotelu z basenem.

Lokalizacja z potencjałem:

Darłówko to urokliwa nadmorska miejscowość, której popularność wśród turystów stale rośnie. Na sąsiednich działkach planowana jest budowa budynków apartamentowych, co dodatkowo zwiększy wartość i atrakcyjność okolicy.

UWAGA! Dodatkowo oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę inwestycyjną o powierzchni 2248 m², zlokalizowaną tuż obok Pensjonatu.

Jest to jedna z ostatnich działek dostępnych w tej lokalizacji!

Cena: 6 800 000 netto

Sprzedaż na fakturę.

Zainwestuj w sprawdzony biznes i wykorzystaj potencjał polskiego wybrzeża. Ten pensjonat to doskonała propozycja zarówno dla doświadczonych inwestorów, jak i osób marzących o prowadzeniu własnego ośrodka wypoczynkowego.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Symbol	PTR25905	Symbol SWO	435416
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 800 000, 00 PLN	Cena za m2	8 292, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Darłowo	Dzielnica - osiedle	Darłówko
Powierzchnia całkowita	820, 00 m²	Powierzchnia działki	2 150, 00 m²
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2014
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	PFRN-1838	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**