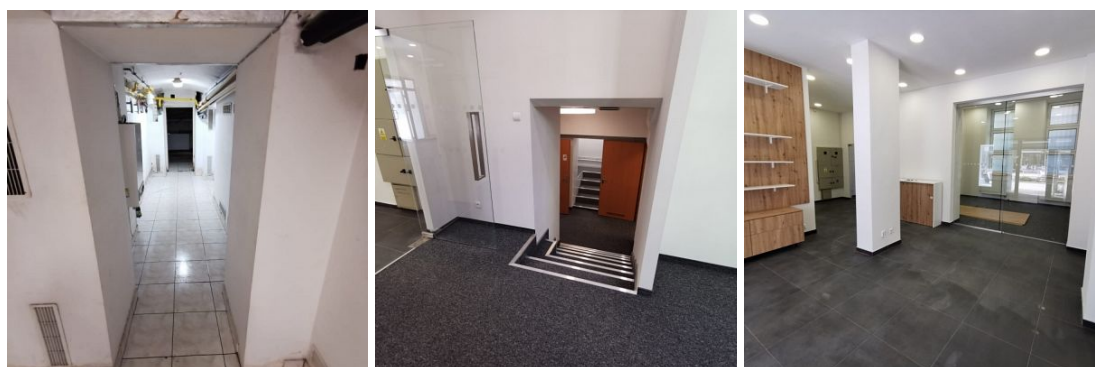


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 140,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 800 000** zł



Przedmiotem sprzedaży są dwa atrakcyjne lokale użytkowe zlokalizowane na parterze reprezentacyjnej kamienicy w sercu Szczecina.

Najważniejsze atuty inwestycji:

- Łączna powierzchnia:
 - parter – 170 m²
 - piwnice – 70 m²
- Doskonała lokalizacja – ścisłe centrum miasta, przy głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.
- Dwóch niezależnych najemców – gwarancja stabilności i dywersyfikacji przychodów.

- Przestronne sale sprzedaży typu open space.
- Część biurowa i magazynowa zapewniająca komfort prowadzenia działalności.
- Wysoki standard pomieszczeń, nowoczesne oświetlenie.
- Bardzo duże witryny – znakomita ekspozycja i możliwość montażu reklamy zewnętrznej.
- Nowoczesna infrastruktura techniczna:, szybkie łącze internetowe.

Cena sprzedaży: 1 800 000 PLN (VAT zw.) Lokale stanowią doskonałą propozycję inwestycyjną – zarówno jako stabilne źródło dochodu z najmu, jak i perspektywiczne miejsce dla własnej działalności biznesowej.

Symbol	ATL02757	Symbol SWO	435464
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	12 857, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1970	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Alarm	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	6836
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**