A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,38 m^2, pow. działki: 250,00 m^2,
Trzęsacz

Cena **549 000** zł











Promocja !!! Teraz tylko 549.000 zł netto !!!
Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie surowym zamkniętym, usytuowany na działce o powierzchni od 219 m2. Powierzchnia całkowita segmentu to 79,38m2 plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89m2 z wyjściem na taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m2), korytarz (3,25m2) oraz schowek (3,02m2). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m2 znajdują się 3 pokoje i łazienka.
Teren osiedla w pełni zagospodarowany (ogrodzenie, drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie)
Standard domu obejmuje :
fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

ściany zewnętrzne z gazobetonu 500 gr 18 cm, ścianki działowe gazobeton 12 cm, z kominami i przewodami wentylacyjnymi,
okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
drzwi zewnętrzne wzmocnione
więźba dachowa drewniana,
pokrycie dachu, dachówka betonowa, okna połaciowe Velux, trzyszybowe,
zewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne (wprowadzone do budynku),
niwelacja terenu wokół budynku.
cena 549.000 zł. netto +23% VAT + 19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem*

Istnieje możliwość odzyskania podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**PRE20772**	Stan budynku	**SUROWY ZAMKNIĘTY**
Symbol SWO	**417322**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**549 000, 00 PLN**
Cena za m2	**6 916, 10 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Trzęsacz**
Ulica	**ul. Łąkowa**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**79, 38 m²**	Powierzchnia działki	**250, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Powierzchnia użytkowa	**79, 38 m²**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2022**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**SILIKAT**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba łazienek	**2**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Najbliższe morze	**w pobliżu**	Najbliższe jezioro	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższa marina	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**4616**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**