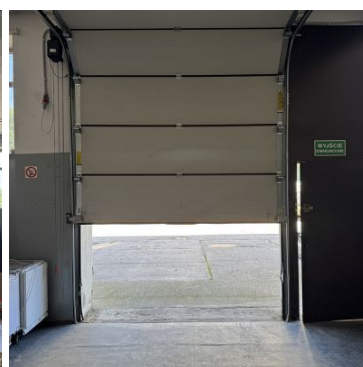
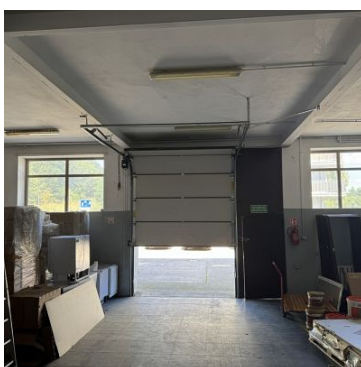
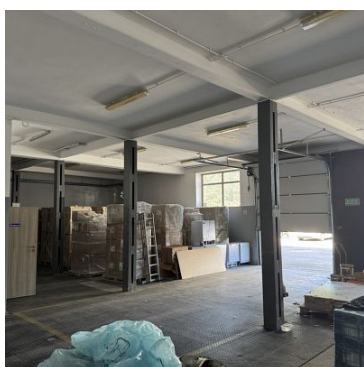
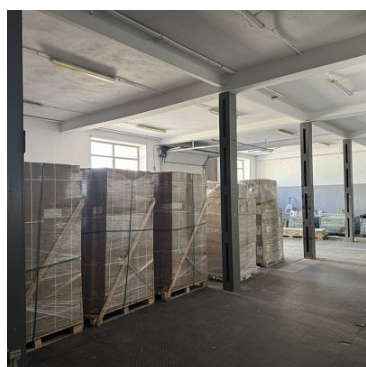


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 360,00 m²,

Mierzyn

Cena **10 000** zł



Oferujemy do wynajęcia funkcjonalną i atrakcyjną cenowo powierzchnię magazynowo-produkcyjną z możliwością dostosowania do różnych potrzeb najemcy. Obiekt położony jest w dobrze skomunikowanej lokalizacji, z dogodnym dojazdem dla samochodów ciężarowych i zestawów typu TIR.

Dostępne powierzchnie: 360 m² – parter – 10 000 zł/miesięcznie netto + VAT + media + 2000 pln ryczałt za ogrzewanie

- ogrzewanie w cenie najmu,
- hala/magazyn: 277 m²,
- zaplecze biurowe i socjalne: 83 m² (biuro, szatnia, kuchnia, toalety, prysznic),
- automatyczna brama wjazdowa (możliwość drugiej),

- dwa dodatkowe wejścia do obiektu,
- plac manewrowy przystosowany do rozładunku TIR-ów,
- możliwość powiększenia powierzchni do 455 m² (14 000 zł/miesięcznie netto)

Atuty obiektu:

- całodobowy dostęp do powierzchni,
- kilka wjazdów na teren umożliwiających swobodne manewrowanie,
- możliwość rozładunku i postoju samochodów ciężarowych,
- duży, bezpieczny parking dla pracowników i klientów,
- monitoring i ochrona obiektu,

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako magazyn, centrum logistyczne, hala produkcyjna z zapleczem biurowo-socjalnym lub siedziba firmy dystrybucyjnej. Atrakcyjna stawka czynszu oraz elastyczność w aranżacji powierzchni czynią tę ofertę wyjątkowo konkurencyjną.

Symbol	ATL02763	Symbol SWO	435487
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 000, 00 PLN	Stara cena	12 000, 00 PLN
Cena za m2	27, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Alarm	
Ochrona		Nr Licencji	6836
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**