

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 62,02 m²,
Drawsko Pomorskie
Cena **359 000** zł



Na sprzedaż jedyne takie miejsce w Drawsku Pomorskim - **Pizzeria z piecem opalany drewnem z wejściem z ulicy!**

Lokal mieści się w centrum miasta - przy planu Konstytucji i często odwiedzają go mieszkańcy Drawska oraz żołnierze Korpusu NATO, których poligon znajduje się 8km stąd.

Lokal sprzedawany jest z kompletnym wyposażeniem oraz najemcą, który przy obecnej kwocie czynszu spłaci lokal w 7 lat.

Powierzchnia całkowita pizzerii to ok. 100 m², na które składają się:

- główna sala z barem, skąd widać piec opalany drewnem. Klienci widzą proces tworzenia i wypiekania pizzy
- kuchnia z pełnym wyposażeniem
- łazienka dla klientów
- niewielka przestrzeń socjalna

- sala ok. 30 m2, na której mieści się ok 10 stolików.

Do lokalu przynależy również ogródek letni - ok. 20 m2, znajdujący się na patio kamienicy. Sala ok. 30 m2 nie jest przedmiotem sprzedaży ale właściciel jest zainteresowany sprzedażem jej

Do lokalu przyłączone są: woda, kanalizacja oraz energia elektryczna (siła)

Lokal ma ugruntowaną pozycję na drawskim rynku i działa od wielu lat. Lokal sprzedawany z najemcami - jest gotowcem inwestycyjnym z wysoką stopą zwrotu.

Zapraszam do kontaktu.

Wyłączność

Symbol	ELT34173	Symbol SWO	435560
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2025	Cena 	359 000, 00 PLN
Cena za m2	5 788, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Ulica	pl. Konstytucji	Powierzchnia całkowita	62, 02 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Alarm	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	24924	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**