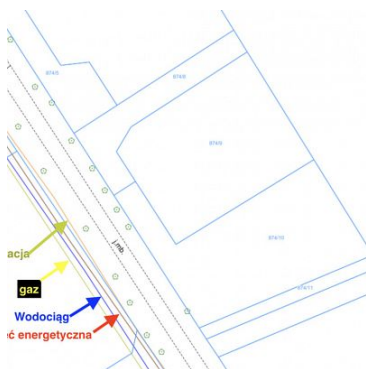


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 102,00 m<sup>2</sup>,  
Rzędziny  
Cena **192 850** zł



Planujesz budowę w najbliższym czasie?  
Szukasz działki gotowej do zabudowy?  
Dla siebie lub inwestycyjnie? A może łącząc obydwie cele?  
**To jest oferta dla Ciebie!**

Na sprzedaż działka o powierzchni 1102 m<sup>2</sup>.  
Dostępne w sprzedaży są 2 działki - każda po 1102 m<sup>2</sup>.  
Dla działki wydano Warunki Zabudowy, na podstawie którego wydane jest pozwolenie na budowę o następujących parametrach:

- wskaźnik zabudowy do 8,6% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej: 12,8 - 19,2 m,
- dach stromy 2-spadowy,
- wysokość budynku do 8,5 m (parter + poddasze użytkowe spokojnie się zmieszczą),
- w dachu możliwość realizacji lukarn lub facjat o dowolnej geometrii.

Po faktycznym podziale działki, będzie możliwość nabycia jednej z 2 działek.

Lokalizacja:

- Rzędziny, gmina Dobra (Szczecińska), powiat policki,
- rodzaj gruntu: łąki trwałe,

W pobliżu:

- lasy, łąki, tereny zielone,
- jezioro Świdwie: 3 km
- jezioro Stolsko: 4 km
- Szkoła podstawowa: 750 m<sup>2</sup>
- Sklepy: do 1 km.

Odległości:

- Szczecin (centrum): 20 km (30 min.),
- Police: 30 km (30 min.)
- Pasewalk (Niemcy): 33 km (35 min.)
- do najbliższej szkoły: 750 m (Szkoła Podstawowa w Rzędzinach)

**Oferta tylko w naszym biurze! nie szukaj dalej!**  
**Zapraszamy na prezentację.**


**Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse** świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

**We do speak English.**

**Nie wahaj się z nami skontaktować:**

Symbol	<b>14/11211/OGS</b>	Symbol SWO	<b>435599</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>04.09.2025</b>
Cena 	<b>192 850, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>184 900, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>175, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Rzędziny</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Posiada warunki zabudowy	<b>✓</b>
Powierzchnia działki	<b>1 102, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Podłączony gaz	<b>✓</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>25999</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)