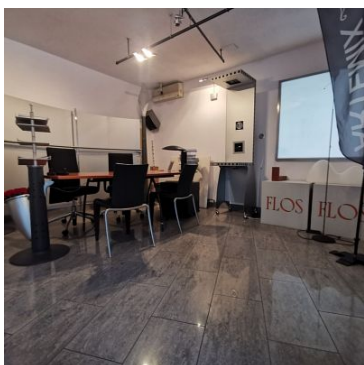


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 290,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **12 200** zł



Do wynajęcia obiekt składają się z hali oraz lokalu. Powierzchnia hali 200 m2, lokalu 80 m2. Od zaraz.

LOKAL:

Do wykończenia lokalu użyto najwyższej jakości materiałów. Lokal ogrzewany (ogrzewanie podłogowe), dobrze doświetlony.

Lokal składa się z kilku pomieszczeń (wejście, toaleta, sala sprzedaży/biura, socjal)

W budynku znajduje się podłącze światłowodowe z serwerem oraz sieć kamer monitorujących.

Wejście z parteru, w pobliżu bezpłatne miejsca parkingowe.

HALA:

Hala na Gumieńcach, wykończona w wysokim standardzie. Powierzchnia całkowita 200 m² oraz pomieszczenie socjalne/ biuro o powierzchni 11 m².

Posadzka niepyląca. Hala ogrzewana.

Wysokość hali 6 metrów. Długość 20, szerokość 10 metrów.

Preferowana działalność: usługowe, magazynowe, ogólnie nieuciążliwe.

Istnieje możliwość wynajęcia hali/lokalu osobno.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	CIT24700	Symbol SWO	407812
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Cena 	12 200, 00 PLN
Cena za m2	42, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Lubelska
Powierzchnia całkowita	290, 00 m²	Rok budowy	1980
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	7216
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**