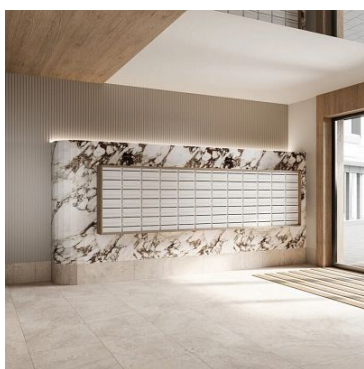
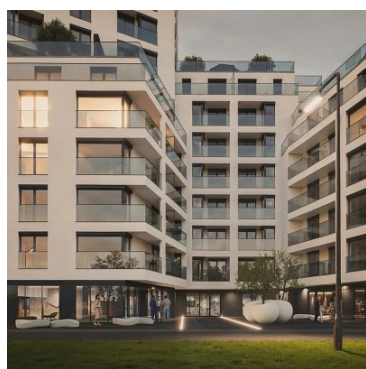


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 136,44 m²,
Świnoujście

Cena **2 496 852 zł**



Na sprzedaż apartament o powierzchni ok. 137m² z 2 loggiami i tarasem 128m², w nowo powstającej inwestycji w Centrum Świnoujścia.

Budynek dwunastopiętrowy, zostanie wykończony w bardzo eleganckim, minimalistycznym stylu.

Planowane zakończenie inwestycji- połowa 2027r.

W budynku zastosowanych zostanie wiele nowoczesnych i energooszczędnych rozwiązań, między innymi:

- gruntowe pompy ciepła (ekologiczne i efektywne ogrzewanie, minimalizujące koszty eksploatacji,
- system fotowoltaiczny,
- ogrzewanie podłogowe,

- stolarka 6-komorowa,
- wyjątkowa izolacja termiczna i akustyczna, gwarantująca ciszę i oszczędności energetyczne,
- wentylowana elewacja- optymalny mikroklimat we wnętrzach i ochrona budynku przed wilgocią, zwiększająca trwałość konstrukcji.
- układ tzw. biernego chłodu- naturalne obniżanie temperatury w upalne dni, zapewniające komfort bez konieczności używania klimatyzacji.

Dane techniczne:

1. Ściany wewnętrzne działowe – murowane z bloczków silikatowych.
2. Ściany konstrukcyjne – żelbetowe lub z bloczków silikatowych, pokryte tynkiem.
3. Sufity – żelbetowe monolityczne.
4. Podłogi w pokojach, łazience, kuchni i holu – betonowe podłoże pod posadzki, z warstwą styropianu wygłuszającego.
5. Tynki- w łazience tynk na ścianach tynk cementowy zatarty na ostro lub gipsowy, pozostałe pomieszczenia oraz sufit w łazience- tynk gipsowy kat. III.
6. Parapety wewnętrzne – podokienniki wykończone konglomeratem lub innym kamieniem sztucznym.
7. Drzwi wejściowe – wzmocnione, antywłamaniowe.
8. Instalacja wodna – pobór wody z sieci miejskiej

Wnętrza części wspólnych zaprojektowano w jasnej tonacji, podkreślającej nowoczesny styl oraz wyjątkowy charakter tego miejsca. Zastosowane rozwiązania ekologiczne nie tylko dbają o środowisko, ale także podnoszą komfort codziennego życia, tworząc przestrzeń sprzyjającą odpoczynkowi, pracy i integracji.

To propozycja idealna dla osób ceniących bliskość morza, a jednocześnie niechących rezygnować z wygód oferowanych przez miasto. To doskonały wybór zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokalizacji.

Symbol	MAP23053	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435722	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	2 496 852, 00 PLN
Cena za m2	18 300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	ul. Jana Matejki	Powierzchnia całkowita	136, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2027	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	8	Ilość pięter [wliczając parter]	12
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	1, 5 m²
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	20612



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**