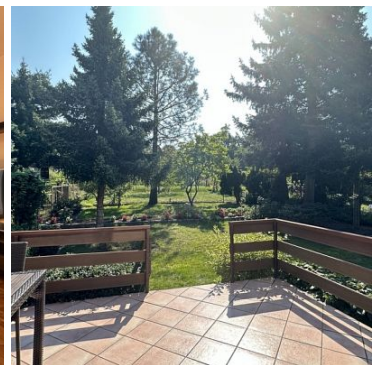


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 442,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Podjuchy

Cena **990 000** zł



Bardzo urokliwy, zielony i zadbany zakątek w Podjuchach.

Doskonała lokalizacja: 3 minuty pieszo do przystanku autobusów 61,64,66 oraz 5 minut pieszo do sklepów Lidl, Biedronka, Żabka.

Dobrze utrzymany, słoneczny i zadbany dom w zabudowie bliźniaczej położony na pięknie obsadzonej wysoką zielenią działce (442 mkw. oraz dodatkowe ok. 160 mkw. dzierżawy z możliwością wykupu).

Parter: ze słonecznego salonu (27 m kw.) z kominkiem, z dużymi oknami można wyjść na przestronny taras (22 m kw.) a z niego na śliczny, pięknie utrzymany ogród. Duża jasna, oddzielna kuchnia z jadalnią (20 m kw.)

wyposażona jest w duży, wygodny stół z krzesłami. Znajduje się tutaj również łazienka z prysznicem.

Piętro: znajdują się tutaj dwie mniejsze sypialnie (po około 10 m kw.) oraz jedna duża sypialnia z przestronną, wyposażoną w okno i zabudowane szafy garderobą (całość - około 27 m kw.). Łazienka z oknem wyposażona jest w wannę.

Piwnica: mamy tutaj kotłownię z piecem dwubiegowym gazowym z praktycznym i bardzo oszczędnym zamkniętym obiegiem ciepłej wody (pętla histerezy). Znajduje się tutaj również warsztat, Kuchnia zimowa wyposażona jest w kuchenkę, lodówkę i niezbędne sprzęty. Jest tutaj również dodatkowy pokój.

Hala garażowa: Na wprost bramy wjazdowej usytuowany jest bardzo duży (około 40 m kw.), dwustanowiskowy, wysoki, murowany, wyposażony w "siłę" garaż.

W domu znajdują się miedziane instalacje elektryczne i ciepłownicze w bardzo dobrym stanie. Wszystkie okna były wymienione na 3-y szybowe. Jednospadowy dach wielowarstwowy wypełnionym keramzytem o spadzie 13 stopni pokryty jest czterema warstwami grubej papy. Rynny zostały wymienione w 2015 roku.

Forma władania - użytkowanie wieczyste.

|                         |                                |                                                                                        |                        |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | <b>EVB20675</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Symbol SWO              | <b>278030</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>990 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2              | <b>9 166, 67 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Podjuchy</b>                | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>108, 00 m²</b>      |
| Powierzchnia działki    | <b>442, 00 m²</b>              | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>       |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>108, 00 m²</b>              | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Rodzaj domu             | <b>BLIŹNIACZY</b>              | Rok budowy                                                                             | <b>1990</b>            |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>           |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>                 | Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>               |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>               |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Linia telefoniczna                                                                     | ✓                      |
| Energia elektryczna     | ✓                              | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                      |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Internet                                                                               | ✓                      |
| Pokrycie dachu          | <b>PAPA</b>                    | Garaż                                                                                  | ✓                      |
| Ogródek                 | ✓                              | Garderoba                                                                              | ✓                      |
| Kominek                 | ✓                              | Taras                                                                                  | ✓                      |
| Ilość tarasów           | <b>1</b>                       | Nr Licencji                                                                            | <b>4038</b>            |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**