

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 174,00 m², pow. działki: 594,00 m²,
Trzęsacz

Cena **1 100 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż **gotowy i dobrze prosperujący biznes**, jakim są 3 **domki letniskowe położone w urokliwej części Trzęsacz**, zapewniającej gościom ciszę i odpoczynek, choć **do plaży jest tylko 600 metrów**. Dodatkowym atutem jest **bliskość nowo odremontowanej stacji kolejki wąskotorowej**, dzięki której wczasowicze mogą zwiedzać okoliczne miejscowości w niezwykle sposób. **Tuż obok znajduje się boisko Orlik** (piłka nożna i koszykówka) **z placem zabaw**. Warto nadmienić, że z kameralnego Trzęsacza spacerem dotrzeć można do Rewala, miejscowości bogatej w atrakcje turystyczne i liczne obiekty handlowe.

Działka o powierzchni 594mkw jest płaska, bez zadrzewienia, ma kształt prostokąta i jest ogrodzona. Dojazd drogą gminną asfaltową, ostatnie 300m drogą utwardzoną.

Każdy z trzech domków ma 58mkw (35mkw na dole i 23mkw na piętrze) i **może gościć od 5 do 7 osób** (1 łóżko podwójne, 3 łóżka pojedyncze, 1 sofa dwuosobowa w salonie). W łazienkach znajdują się kabiny prysznicowe, umywalki i wc, zaś w kuchni funkcjonalny aneks z lodówką, płytą indukcyjną i zlewozmywakiem.

Domki wybudowane w 2023 roku są posadowione na żelbetowych płytach fundamentowych wyposażonych w rygle wzmacniające. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, między nimi zastosowano wypełnienie z wełny mineralnej 20cm, co doskonale izoluje zarówno pod kątem temperatury (nie ma żadnej potrzeby ich ogrzewania) jak i hałasu. Dach z blachy dachówko podobnej, okna PCV, schody zabiegowe drewniane. Tarasy i podjazd z polbruk, na którym mieszczą się 3 auta.

Obecnie woda pochodzi ze studni i przeszła badania jakości, ale jest już położona instalacja doprowadzająca wodę z gminy i oczekuje tylko na podpisanie umowy o dostawę z gminą Rewal. Studnia pozostanie jako tania alternatywa i zabezpieczenie w razie awarii w dostawie.

Ciepła woda pochodzi z podgrzewacza elektrycznego ze zbiornikiem znajdującego się w każdym z domków (w łazience).

Kanalizację zapewnia szczelny bezodpływowy zbiornik z atestem (szambo) o pojemności 10m3 i posiadające czujnik informujący zdalnie o konieczności opróżnienia. 1 kurs wozu asenizacyjnego mogącego odebrać 6m3 to 250zł. Warto nadmienić, że odbiór nieczystości nie wymaga obecności właściciela, ponieważ punkt do podłączenia został wyprowadzony przed posesję.

Prąd dostarczany jest w ramach zwykłej taryfy dla gospodarstw domowych.

Zainstalowano system antywłamaniowy – umowa z firmą z Gryfic 150/mieś.

W domkach jest podłączenie do telewizji ogólnodostępnej (Freeview).

Całe wyposażenie w cenie obiektu.

Pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza do wglądu.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	9/13324/OOS	Symbol SWO	435734
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	6 321, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Trzęsacz	Ulica	Ogrodowa
Powierzchnia całkowita	174, 00 m²	Powierzchnia działki	594, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2023	Materiał ścian	DREWNO
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**