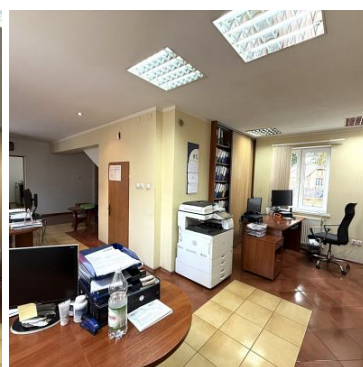
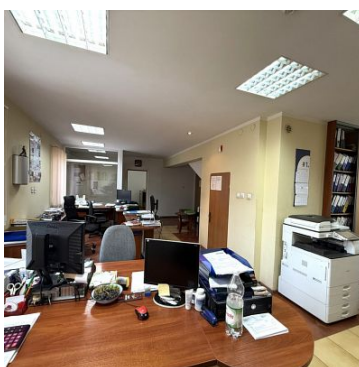
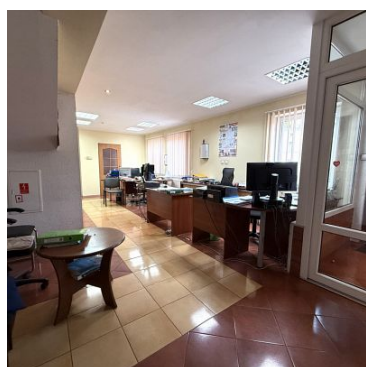


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 300,00 m²,
Łobez
Cena **949 000** zł



Na sprzedaż oferujemy **wyjątkowy budynek usługowo-biurowy o łącznej powierzchni użytkowej ok. 330 m² (152 m² parter + 178 m² piętro, dane z operatu szacunkowego) w centrum Łobza.**

Obiekt wyróżnia się **solidną konstrukcją (Soporex, stropy Terrawita o wysokiej wytrzymałości)** i dobrym stanem technicznym. **Doskonale nadaje się na biura, gabinety, działalność usługową lub inną działalność komercyjną.**

Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia, podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz w cenie dwa duże garaże, które mogą służyć również jako dodatkowe miejsca do przechowywania.

Układ pomieszczeń:

Parter - 152,07 m²

- pomieszczenia biurowe i usługowe,
- 2 archiwa,
- 2 toalety,
- korytarz,

I piętro - 177,86 m²

- główny open space,
- 2 dodatkowe pokoje biurowe,
- kuchnia / zaplecze socjalne,
- umywalka + prysznic
- toaleta

Układ pomieszczeń daje dużą elastyczność aranżacyjną - można dostosować przestrzeń do własnych potrzeb.

Standard i wyposażenie:

- ogrzewanie gazowe,
- instalacje: elektryczna (siła), wodno-kanalizacyjna, gazowa,
- **internet,**
- **system alarmowy,**
- okna PCV, dachówka, solidne stropy Terrawita.

Dodatkowe informacje:

- **Udział w gruncie przed budynkiem, co daje możliwość wygodnego parkowania samochodów,**
- możliwość wystawienia faktury VAT,
- dwa garaże w cenie, z możliwością dodatkowego przechowywania.

Atuty nieruchomości:

solidna konstrukcja i bardzo dobry stan techniczny,
dwa niezależne wejścia,
podjazd dla osób niepełnosprawnych,
dwa duże garaże w cenie, idealne również do przechowywania,
elastyczny układ pomieszczeń,
prestżowa lokalizacja w centrum Łobza,
komfort dla pracowników i klientów dzięki parkingowi i dogodnemu dojazdowi.

Zapraszam do kontaktu w celu otrzymania dodatkowych zdjęć i szczegółów nieruchomości

Symbol	GHS20482	Symbol SWO	435749
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.09.2025	Cena 	949 000, 00 PLN
Stara cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	3 163, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Łobez	Ulica	Niepodległości
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2008
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Alarm		Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**