

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 803,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 803 m², zlokalizowana w dzielnicy Szczecin Bukowo, przy ulicy Cykady.

Opis nieruchomości:

- Przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Uzbrojenie: Woda na działce, prąd i gaz w drodze. Wymagana własna oczyszczalnia.
- Wymiary działki: 26 m x 31 m.
-

Na działce obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia kompozycji zabudowy:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%.
- Wysokość zabudowy: do 9,5 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne.
- Dachy strome, minimum dwuspadowe o kącie nachylenia do 40°.

Lokalizacja: Działka znajduje się na styku Warszewa i Bukowa, w sąsiedztwie parku krajobrazowego. W okolicy dostępne są liczne tereny spacerowe, co czyni to miejsce idealnym do zamieszkania. Działka położona jest w mieście, ale stanowi prawdziwą oazę spokoju.

W okolicy znajdują się sąsiednie działki zabudowane domkami jednorodzinnymi, co tworzy przyjemne sąsiedztwo.

Nie przegap okazji na zakup tej atrakcyjnej działki! Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Symbol	INW33531	Symbol SWO	435780
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	870, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Ulica	Cykady
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	803, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**