

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 846,00 m²,

Grzybowo

Cena **4 400 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy obiekt w **Grzybowie** - **10 murowanych, dwukondygnacyjnych domków dla 7-8 osób oraz domek recepcyjny (dla właściciela) z pełnym wyposażeniem**. Obiekt położony jest w **pierwszej linii zabudowy, zaledwie 300 m od plaży** (3 minuty spacerem przez las) i przy trasie rowerowej **Velo Baltica**, idealnej na piesze i rowerowe wycieczki.

Domki (powierzchnia zabudowy ok. 42 m² każdy)
Powierzchnia użytkowa 1 domku - ok. 62 m².

Parter:

- Salon połączony z aneksem kuchennym – narożnik, telewizor, stolik, stół z krzesłami do posiłków
- Kuchnia w pełni wyposażona: lodówka, płyta indukcyjna, mikrofalówka, ekspres do kawy, czajnik
- Piętro: otwarty pokój z dwoma łóżkami + zamknięty pokój z dwoma łóżkami
- Łazienka: prysznic, toaleta, umywalka, pralka, bojler elektryczny
- Dach: gont bitumiczny, ocieplone ściany, okna PCV
- Tarasik z ławką, stołem i miejscem na grilla
- Internet, TV Polska i niemiecka

Recepcja / domek właściciela:

- Kuchnia w pełni wyposażona, osobny pokój sypialny, łazienka, strych gospodarczy
- Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera

Dodatkowo:

- Parking: **5 miejsc przy ulicy + dodatkowe na drodze wewnętrznej**
- **Obiekt ogrodzony, bramka na kod, monitoring**
- Plac zabaw i trampolina dla dzieci
- Rowery dla gości
- Tarasy i miejsce do grillowania przy każdym domku
- **Wysokie oceny na Booking.com: 9,6/10**
- **Pełne obłożenie od maja do września/października**

Cena: netto + VAT - istnieje możliwość odliczenia VAT-u.

To gotowy biznes z pełną inwestycją, domki idą z pełnym wyposażeniem, pełną listą gości i dużą liczbą stałych klientów - idealna inwestycja w nadmorski wypoczynek.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	GHS20486	Symbol SWO	435779
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2025	Cena 	4 400 000, 00 PLN
Stara cena	4 600 000, 00 PLN	Cena za m2	2 383, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzybowo	Ulica	Marynarska
Powierzchnia całkowita	1 846, 00 m²	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2016	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**