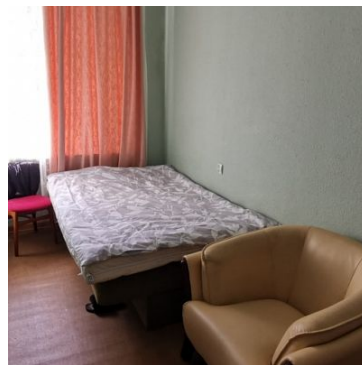


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,13 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **340 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie 3 - pokojowe, rozkładowe, położone na parterze niskiego budynku z cegły, z lat 30 - tych ubiegłego wieku.

Lokalizacja mieszkania zapewnia bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus) oraz pełnej infrastruktury.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe, jasne - dzięki dużym oknom i ciche, mimo lokalizacji na parterze.

Mieszkanie ma ekspozycję okien na dwie przeciwległe strony (wschodnią i zachodnią) - jedna od strony ulicy, druga od strony podwórka. Od strony ulicy zostały zamontowane okna dźwiękoszczelne.

Ma bardzo dobry rozkład, wszystkie pokoje są niezależne, oddzielna kuchnia (z oknem i przyległą spiżarnią),

łazienka z oknem i ustawny przedpokój.

Podwórko stanowi bardzo ładnie zagospodarowany teren zielony, z ławkami, kwiatami, krzewami i drzewami oraz małym placem zabaw).

Na pow. 54,13 m² składa się:

- pokój dzienny
- 2 sypialnie
- kuchnia z oknem i spiżarnią
- łazienka z oknem (wanna, umywalka, wc)
- przedpokój

W pokojach na podłogach panele, pod nimi stare deski.

Mieszkanie w standardzie do remontu, aktualnie wynajmowane (możliwy zakup z najemcą). Wszystkie pomieszczenia niezależne.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 5 m². Klatka schodowa czysta, odnowiona.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego. Czynsz ok. 835 zł (w czynszu m.in. zaliczka na ogrzewanie, zimną wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy).

Mieszkanie ma bardzo dobrą cenę za m², stanowi również świetną inwestycję pod wynajem.

Oferta na wyłączność. Bardzo

Symbol	AWY20810	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436355	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	340 000, 00 PLN
Stara cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	6 281, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. ks. Hugona Kołłątaja	Powierzchnia całkowita	54, 13 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	9, 5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 5 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	16, 9, 12 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5 m²	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	5038
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA, OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**