A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 270,00 m^2, pow. działki: 520,00 m^2,
Szczecin, Gumieńce

Cena **1 250 000** zł











Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wolnostojącego domu jednorodzinnego położonego w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina – na Gumieńcach.

Parametry nieruchomości:
Powierzchnia całkowita: 270 m²
Powierzchnia użytkowa: 125,5 m²
Działka: 520 m²
Rok budowy: 1998

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Układ pomieszczeń:
Dom składa się z czterech kondygnacji: piwnicy, parteru, pierwszego piętra oraz poddasza nieużytkowego.

Piwnica – w pełni podpiwniczona część domu obejmuje kotłownię z pralnią, komórkę pod schodami oraz trzy pomieszczenia z dużymi oknami, które mogą pełnić różne funkcje – od przechowywania po domową siłownię lub pracownię.

Parter – przestronny salon o powierzchni ok. 40 m² z wyjściem na taras, kuchnia, garderoba oraz WC. Salon i kuchnia stanowią otwartą, komfortową przestrzeń dzienną.

Piętro – trzy ustawne pokoje, z czego dwa posiadają dostęp do balkonu, oraz duża łazienka.

Poddasze – obecnie nieużytkowe, jednak doprowadzona została instalacja grzewcza i wodna, co umożliwia adaptację na dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Dodatkowe atuty:
Trzy źródła ogrzewania: kominek, piec gazowy oraz piec na drewno/pellet, co zapewnia elastyczność i możliwość dopasowania do własnych preferencji.
Termomodernizacja – dom ocieplony, co przekłada się na niższe koszty eksploatacji.
Lokalizacja – cicha, spokojna okolica w drugiej linii zabudowy, z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i terenów zielonych.

To idealna propozycja dla rodzin oraz przedsiębiorców poszukujących funkcjonalnego domu, który oprócz standardowej zabudowy mieszkaniowej, daje możliwość adaptacji na cele usługowe.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**29/13792/ODS**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Symbol SWO	**435904**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 250 000, 00 PLN**
Cena za m2	**4 629, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**	Ulica	**ul. Żytnia**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**270, 00 m²**
Powierzchnia działki	**520, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**126, 00 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1998**	Standard	**DO REMONTU**
Materiał ścian	**CEGŁA CERAMICZNA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**2**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Domofon	✓	Rodzaj okien	**DREWNIANE,**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Rodzaj podłogi	**KAFLE, PANELE,**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Garaż	✓
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**