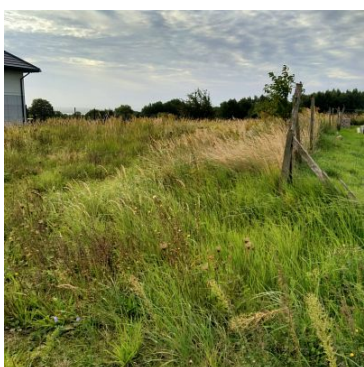
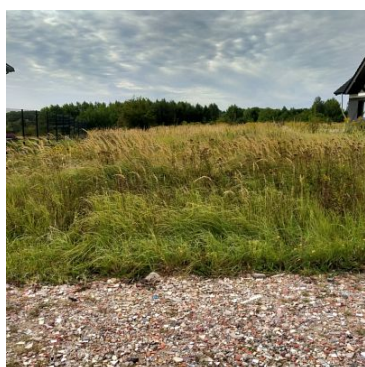


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 642,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **380 000** zł



Oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej w Szczecinie, dzielnica Bukowo, ul. Grawerska, o powierzchni 0.0642 ha. Użytek RIV a.

Dużym atutem tej nieruchomości gruntowej jest jej lokalizacja w obrębie miasta, z dobrym połączeniem do centrum.

Ponadto teren działki objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, tj: Uch. Nr XLI/762/05 Rady Miasta Szczecin, z dnia 20.06.2005,(Dz. Urz. z 05.08 2005, NR 61,poz. 1359) pn " Stołczyn - Policka" zmienionej

Uchwałą Nr XLIV/1114/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01.03.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 06.04. 2010 Nr 25 poz.566) pn. " Stołczyn -Policka 2".

Działka znajduje się na terenie elementarnym **P.T.01.043.MJ.U**, tj:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych. Usługi nieuciążliwe.

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2-wie kondygnacje, w tym druga kondygnacja użytkowa w dachu stromym, nie więcej niż do wysokości 9 m, do najwyższej wysokości dachu.
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki- 30 %.
- forma budynków: wolnostojące,
- usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków,
- budynki kryte dachami stromymi,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 600 m².
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna do 50 % powierzchni działki.

Parametry działki

- Media: prąd i woda w drodze dojazdowej, (sieci uzbrojenia w drodze).
- Droga dojazdowa utwardzona,
- Udział w drodze dojazdowej,
- Otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, spokojna i kameralna okolica,
- Dogodny dojazd, szybki dostęp do centrum miasta,
- Użytek RIV a.
- Dla działki wykonano badania geologiczne.
- kształt działki-prostokąt o wymiarach, tj. sze. ok 20 m. dł.ok. 33 m.
- wjazd na działkę od północy, ogród od południa.
- Teren działki płaski, częściowo ogrodzona siatką.

Piękny widok z otoczenia działki na Odrę. W otoczeniu zieleni drzew.

Działka stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących miejsca pod budowę wymarzonego domu jednorodzinnego, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Cicha , spokojna lokalizacja.

Zapraszam do zapoznania się bezpośrednio w terenie z ofertą działki.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	INW33522	Symbol SWO	435923
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	19.09.2025
Cena 	380 000, 00 PLN	Cena za m2	591, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Ulica	Grawerska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	642, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	147
Najbliższy szpital	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**