

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 200,00 m²,
Szczecin, Warszewo
Cena **869 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.

Do sprzedania nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1200 m², położona w ekskluzywnej dzielnicy Szczecin - Warszewo.

Dla w/w działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami tego planu, jest to działka z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zakresem usług (handel detaliczny, obsługa firm i klientów).

Wymiary działki: dł. 50m, szer. 24m.

Ustalenia planu:

- maksymalna wysokość budynków do 9,5 m, nie więcej niż 2-wie kondygnacje nadziemne,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- budynki mieszkalne kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi,
- forma budynków mieszkalnych: wolnostojące lub bliźniacze,
- usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej do 600 m²
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: do 50% powierzchni działki.

W otoczeniu działki znajdują się nowe domy jednorodzinne. Droga dojazdowa do działki jest utwardzona. Przy działce znajduje się pełne uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacją i gaz.

Bardzo dobra lokalizacja. W bliskim otoczeniu znajduje się Puszcza Wkrzańska, obiekty handlowo-usługowe, nowa szkoła, linia autobusowa prowadząca do centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON48604	Symbol SWO	435949
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	869 000, 00 PLN
Stara cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	724, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Nr Licencji	11681



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**