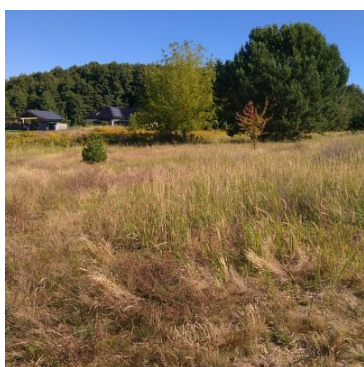


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 001,00 m²,
Pilchowo
Cena **686 400** zł



Proponujemy Państwu interesującą ofertę nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Pilchowie, gm. Police, powiat policki, ul. Warszewska, o powierzchni 0.2001 ha. Użytek- RVI 0.2001 ha.

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,tj. Uch. nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2001, (dz. Urz. woj. z dnia 10.04.2002 nr 15,poz.262).

Działka znajduje się w gr. terenu elementarnego o symbolu **34 MJ r.**

Dla tego terenu ustalenia:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna.

Zakaz lokalizacji usług.

- Zabudowa wolno stojąca.
- Powierzchnia zabudowy do 30 % pow. działki.
- Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 9,5 m do kalenicy).
- Dachy symetryczne, o kącie nachylenia 25-35 st.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia ulicy Warszawskiej - 10 m.
- Minimalna pow. nowo wydzielonej działki - 1500 m.
- Udział pow. biologicznie czynnej min- 50% pow. działki.

Teren objęty strefą ochrony zasobowej ujęcia wody Pilchowo.

Parametry działki:

- . sieci uzbrojenia; prąd w drodze, przy gr. działki,
- . gaz gn90 w drodze, przy gr. działki,
- . wodociąg w o110 w drodze, przy gr. działki,
- . w otoczeniu domy jednorodzinne.
- . działka w kształcie prostokąta o wymiarze: szer. ok 30 m, dł. ok 65 m.
- . wjazd na działkę od północy, ogród od południa.
- . dostęp do działki z 2-ch stron drogi, w której są sieci uzbrojenia.
- . drogi dojazdowe z płyt betonowych (ażurowych), udział.
- . teren płaski, nie ogrodzona.
- . brak obciążeń w K.W.

Dobry dojazd do centrum miasta.

Atrakcyjna lokalizacja pod wymarzony dom , w cichej i spokojnej lokalizacji.

Teren otoczony pięknym lasem.

Zapraszamy do bezpośredniego zapoznania się z tą lokalizacją.

.

Symbol	INW33571	Symbol SWO	435986
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	22.09.2025
Cena 	686 400, 00 PLN	Cena za m2	343, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pilchowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	2 001, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Nr Licencji	147		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**