

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 998,00 m²,
Bezzecze
Cena **1 030 000** zł



Na sprzedaż jedna z ostatnich działek budowlanych na zamkniętym osiedlu domów na **Bezzeczu**.

Osiedle **PARK BEZZECZE** to kompleks położony w zachodniej części Szczecina, w odległości około 7 km od centrum miasta.

Wyjątkowo dogodna lokalizacja osiedla zlokalizowanego pośród terenów leśnych.

Osiedle zamknięte z bramą wjazdową, ładnie zagospodarowane z ogólnodostępnym placem zabaw dla mieszkańców, drogi wewnętrzne polbrukowe, oświetlone.

Działka idealnie usytuowana względem stron świata, wjazd od strony północnej (ogród strona południowa).

Właściciel miał wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego (nieaktualne).
Wraz z działką sprzedawany jest projekt domu.

Media : Gaz i prąd na granicy działki, woda i kanalizacja na działce.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 2 MN, przeznaczenie terenu :

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa wolnostojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m;
- dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą , o kącie nachylenia $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55%.

Świetna lokalizacja, wokół wybudowane nowe domy.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT34200	Symbol SWO	436019
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	1 030 000, 00 PLN
Stara cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	1 032, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Położenie działki	ZBOCZE
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	998, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	24924	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**