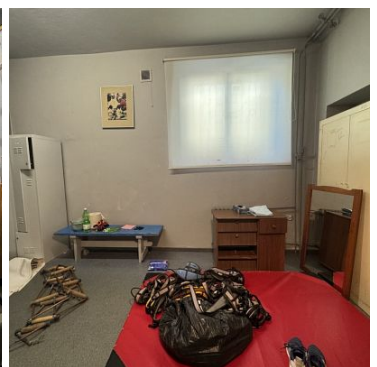
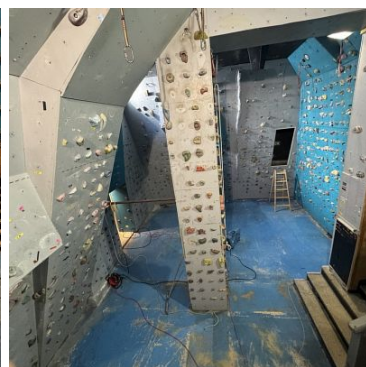
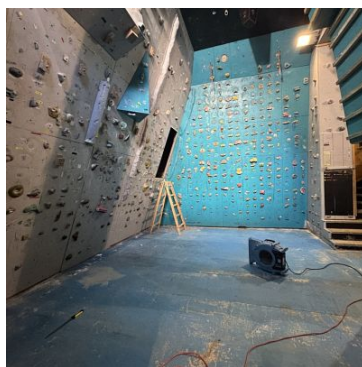
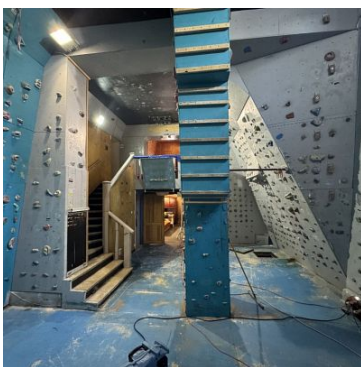


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 153,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **519 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Lokal usługowy z ogromnym potencjałem zlokalizowany w samym centrum Szczecina tuż obok Placu Lotników. Znany od lat w sportowym środowisku szczecińskim.

Lokal położony w przyziemiu poziom-1, są to pomieszczenia po kotłowni, w których znajdują się rury ciepłownicze - ogrzewające lokal w sezonie grzewczym od października do kwietnia/ maja. Daje to duże oszczędności i niskie koszty utrzymania przy dużej powierzchni.

Lokal isytuowany jest na dwóch poziomach, w którym funkcjonowały ścianki wspinaczkowe.

Na powierzchnię 153,12m² składają się

pomieszczenie biurowe

łazienka

miejsce na szatnię

duże pomieszczenie o wysokim sklepieniu (wys. ok5m)

Lokal z wejściem od strony chodnika oraz dostępem do strony zamykanego szlabanem podwórka. Istnieje możliwość montażu windy towarowej przez włącz z chodnika (od strony podwórka).

OKOLICA: centrum handlowe Kaskada, restauracje, aleja Fontann, komunikacja miejska: połączenia autobusowe i tramwajowe we wszystkich kierunkach Szczecina,

PRZEZNACZENIE: usługowe np.:siłownia, sala fitness, biuro, magazyn, studio fotograficzne,

Symbol	BON48519	Symbol SWO	436114
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	519 000, 00 PLN	Cena za m2	3 392, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1950	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Nr Licencji	11681	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**