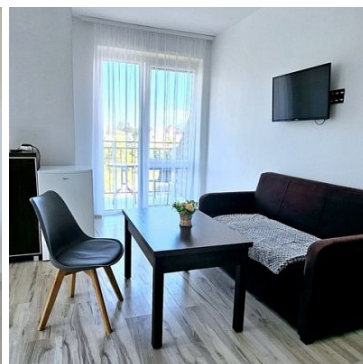
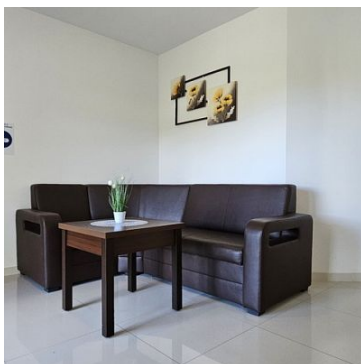
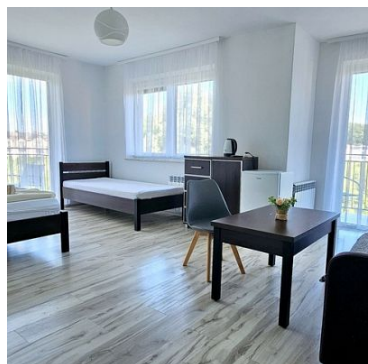


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 420,90 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Niechorze

Cena **4 500 000** zł



Na sprzedaż – Działający pensjonat nad morzem | 450 m od plaży | 12 pokoi

Na sprzedaż oferujemy działający pensjonat położony zaledwie 450 metrów od plaży, w popularnej nadmorskiej miejscowości.

Obiekt posiada stałą bazę klientów, funkcjonuje sezonowo lub całorocznie – gotowy do przejęcia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia budynku: 420 m²
- Powierzchnia działki: 1000 m²

- Liczba pokoi: 12 (z możliwością dostosowania do różnych potrzeb gości)
- Odległość do morza: 450 m

Udogodnienia:

- W pełni wyposażona kuchnia dostępna dla gości
- Plac zabaw – idealny dla rodzin z dziećmi
- Duży parking na terenie posesji
- Możliwość korzystania z ogrodu / tarasu
- Dostęp do internetu, TV, ogrzewanie (w zależności od sezonu)

Dlaczego warto? Gotowy biznes – możesz zacząć zarabiać od razu

Atrakcyjna lokalizacja nad morzem

Spokojna, zielona okolica – chętnie wybierana przez turystów

Potencjał dalszego rozwoju działalności (np. rozbudowa, wprowadzenie dodatkowych usług)

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Symbol	INW33492	Symbol SWO	436117
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 500 000, 00 PLN	Cena za m2	10 691, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niechorze	Ulica	Trzebiatowska
Powierzchnia całkowita	420, 90 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2021
Materiał ścian	PUSTAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**