

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 513,82 m², pow. działki: 2 562,00 m²,

Police

Cena **699 000** zł



OKAZJA!!! Oferujemy do sprzedaży funkcjonującą halę produkcyjną, stolarnie i suszarnie drewna w Policach. Suszarnia została dobudowana w 2022r, zasilana jest parą. Powierzchnia terenu wynosi 2562 m², nieruchomość ogrodzona z bramą i monitoringiem. Na terenie(placu)znajduje się duży namiot, dwa traki oraz mix drewna również drewno wysuszone(drewno na opał, deski dęb, jesion, sosna, krokwie) itp.

Na powierzchnie lokalu 513,83 m² składają się z pomieszczenia produkcyjne oraz socjalno-biurowe, w całym budynku została wymieniona instalacja elektryczna i odpowiednio zabezpieczona.

Stolarnia jest wyposażona w działające, profesjonalne maszyny i urządzenia, które są wliczone w cenę nieruchomości.

Min. dwa traki, Prasa do klejenia drewna, piła pozioma, grubościówka z wyrówniarką czopiarka, frezarka itp.

W bryle budynku, nowoczesna Suszarnia drewna ok 40m³, zasilana parą.

Dużym atutem są niskie koszty eksploatacyjne miesięcznie ok 1000 zł + podatek od nieruchomości roczny 2000 zł.

Media: woda z własnej studni z hydroforem, prąd, szambo.

Obiekt usytuowany jest w pobliżu Zakładów Chemicznych oraz wielu innych firm z różnych branży usługowo-produkcyjnych.

Przewidywana jest budowa obwodnicy S3.

Obiekt jest przygotowany do natychmiastowego rozpoczęcia produkcji!

Idealna oferta dla osób chcących prowadzić działalność stolarską lub poszerzyć istniejącą produkcję.

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz po szczegółowe informacje.

Symbol	MEM22828	Symbol SWO	436136
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	1 360, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	513, 82 m²
Powierzchnia działki	2 562, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	INNY	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	SILIKAT	Parter	✓
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	INNE, KOMINEK,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Nr Licencji	10279
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**