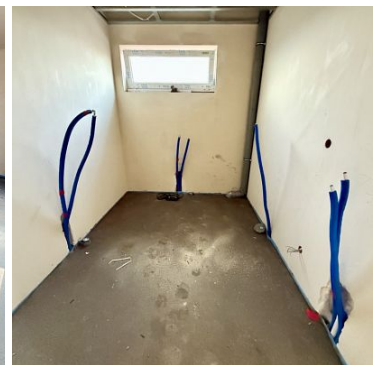
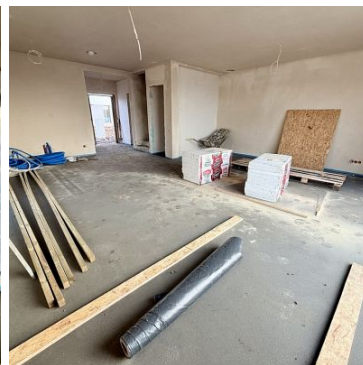


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,12 m², pow. działki: 316,00 m²,

Dobra

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny **dom w zabudowie bliźniaczej** w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją pomiędzy, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Media: **kanalizacja**, prąd, **woda miejska**

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne **Porotherm 24 cm + 20cm** ocieplenia **styropianem** grafitowym, tynk mineralny.
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Wentylacja mechaniczna - **Rekuperacja**
- **Ogrzewanie podłogowe:** w całym domu na parterze i na piętrze (w łazience i toalecie wyprowadzenie pod grzejnik drabinkowy)
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania lub pompa ciepła (za dopłatą)
- **Okna trzyszybowe** (kolor zewnątrz jasny brąz, wewnątrz biały), ciepły montaż . **Okno tarasowe przesuwne.**
- Puszki i elektryka w oknach na parterze - **możliwość zamontowania rolet** lub żaluzji fasadowych
- **Schody** wewnętrzne na piętro, **żelbetowe** wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV

- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową w kolorze grafitowym.
- Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 20 +12 cm
- Strop poddasza, płyty GK,

- Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd do garażu i dojścia do budynków z kostki betonowej
- Teren wyrównany

Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania i zamontowania :

- Pompy ciepła lub montaż hybrydy (pompa ciepła z piecem gazowym w jednym urządzeniu)
- Rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych
- Montaż klimatyzacji
- Wykonanie tarasu

Świetna lokalizacja, blisko sklepy, warzywniak, dogodny dojazd do szkoły publicznej podstawowej.
Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to IV kwartał 2025 roku.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT34223	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436145	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	899 000, 00 PLN
Cena za m2	8 018, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	112, 12 m²
Powierzchnia działki	316, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	26, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112, 12 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6, 41+3, 3 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3, 3 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Ogródek	✓

Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	12 m²	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27249
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, , OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**