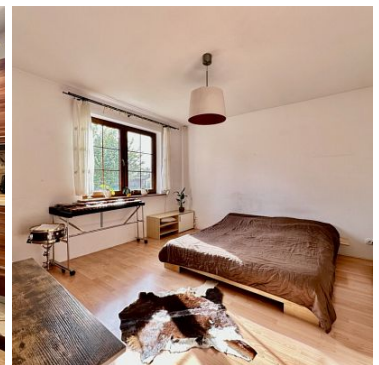
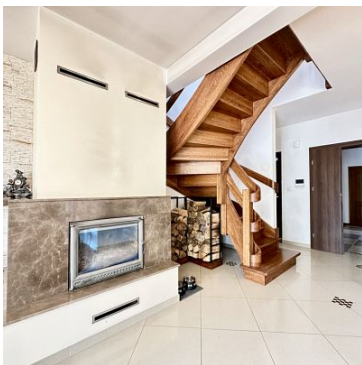


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 251,00 m², pow. działki: 714,00 m²,
Kościno

Cena **1 680 000** zł



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość – ładny wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 250,9 m² (wraz z garażem), położony na zadbanej działce o powierzchni 714 m² w malowniczej i spokojnej części miejscowości **Kościno**, w gminie Dobra.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- Przedsiónek (8,5 m²),
- Gabinet/biuro (10,5 m²) – doskonałe do pracy zdalnej,
- Funkcjonalna kuchnia (14 m²),

- Przestronny salon z kominkiem (32 m²) i wyjściem na taras,
- Korytarz z klatką schodową (13 m²),
- Łazienka gościnna z wanną (8 m²),
- Pokój gościnny z garderobą (15,7 m²),
- Sypialnia główna (19 m²) z garderobą (5,8 m²) i prywatną łazienką do wykończenia (10 m²) – możliwość aranżacji jako dodatkowy pokój,
- Kotłownia (8,8 m²) oraz garaż (22 m²) z bezpośrednim wejściem także od strony tarasu.

Piętro:

- Trzy jasne i przestronne sypialnie (18 m², 18 m², 23 m²),
- Łazienka z prysznicem (3,5 m²),
- Otwarty, szeroki korytarz z wyjściem na zadaszony taras,
- Dwa strychy (nad piętrem i nad garażem) – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Budynek został wybudowany w 2007 roku, a w 2018 roku rozbudowano piętro, co znacząco zwiększyło przestrzeń i funkcjonalność całego domu. To idealna propozycja dla rodzin poszukujących przestronnego, nowoczesnego i gotowego do zamieszkania domu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Szczecina.

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz licznymi rozwiązaniami podnoszącymi komfort życia:

- ogrzewanie gazowe: podłogowe na parterze, grzejniki na piętrze,
- instalacja fotowoltaiczna,
- rolety zewnętrzne sterowane zdalnie,
- brama garażowa na pilota,
- system alarmowy i monitoring wizyjny,
- podjazd i otoczenie domu wyłożone kostką brukową,
- automatyczny system nawadniania ogrodu.

Przestronny i starannie zaprojektowany ogród z licznymi nasadzeniami ozdobnymi oraz drzewami owocowymi zapewnia prywatność oraz idealne warunki do relaksu.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy, obecnie wykorzystywany jako warsztat, który stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

Lokalizacja:

Dom położony jest w spokojnej, zielonej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej. Kościno, to miejsce cenione za kameralną atmosferę, bliskość natury oraz wygodny dojazd do centrum Szczecina. W sąsiedztwie znajdują się lasy, tereny rekreacyjne, sklepy, szkoły i przedszkola.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnego, komfortowego domu w zacisznej lokalizacji z szybkim dostępem do miasta.

Wysoki standard, funkcjonalny układ oraz pięknie zagospodarowana działka sprawiają, że ta nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Zapraszamy na prezentacje oraz do osobistej weryfikacji oferty!

Symbol	BEL20043	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436162	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 680 000, 00 PLN
Cena za m2	6 693, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kościno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	251, 00 m²
Powierzchnia działki	714, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	250, 90 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	7
Powierzchnie pokoi	32+16+10+19++18+1 8+23 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	31420



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**