

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,75 m², pow. działki: 102,00 m²,

Mierzyn

Cena **770 000** zł



Kup bez PCC – oszczędzaj już na starcie !

Dom z ogrodem, 4 pokojami i dwoma miejscami postojowymi w cenie !

Mierzyn, ul. Długa

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa Sprzedający !

Inwestycja gotowa do odbioru !

Szczegóły oferty – dom nr 3B:

- pow. użytkowa: 77,75 m²
- działka: ok. 102 m², w tym ogród ok. 52 m²
- stan: deweloperski, bez podatku PCC (2%)
- ogrzewanie podłogowe: pompa ciepła

Układ pomieszczeń:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym – 39,65 m²
- łazienka – 1,68 m²

Piętro:

- pokój – 7,77 m²
- pokój – 9,80 m²
- pokój – 9,80 m²
- łazienka – 6,35 m²
- korytarz – 2,70 m²

Do domu przynależą 2 miejsca postojowe.

Atuty inwestycji:

- Kameralne osiedle – 3 budynki dwulokalne + 1 dom jednorodzinny
- Cicha i spokojna okolica, z dala od miejskiego zgiełku
- Doskonała komunikacja z centrum Szczecina
- Własny ogródek
- Duże okna i jasne, dobrze doświetlone wnętrza
- Funkcjonalny i nowoczesny rozkład

Lokalizacja:

Mierzyn to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w sąsiedztwie Szczecina.

W okolicy:

- Szkoły i przedszkola
- Placówki medyczne
- Sklepy (Lidl, Biedronka, Netto)
- Dogodny dojazd głównymi drogami i komunikacją publiczną

Idealne miejsce do życia – zarówno dla rodzin, jak i singli.

Zapraszam do kontaktu – chętnie odpowiem na pytania dotyczące nieruchomości oraz możliwości finansowania zakupu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	MDR20718	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	436164	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	770 000, 00 PLN
Cena za m2	9 903, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	77, 75 m²	Powierzchnia działki	102, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	77, 75 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna		Pokrycie dachu	INNE
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	24435



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**