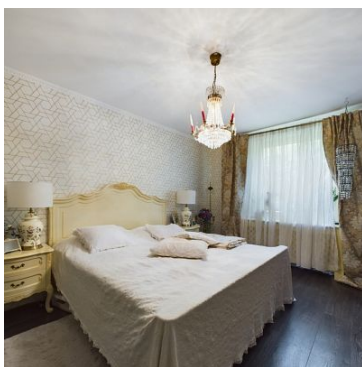
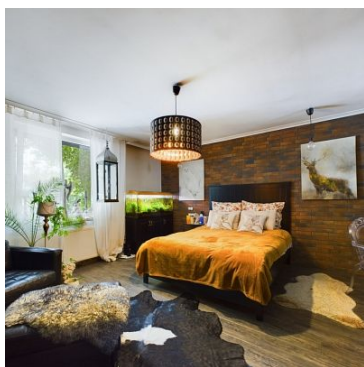
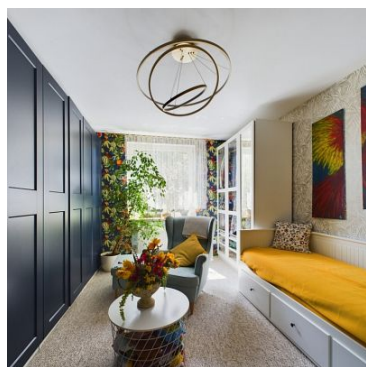


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 248,00 m², pow. działki: 6 500,00 m²,

Międzychód

Cena **2 000 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu wolnostojącego, parterowego o powierzchni 248 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Kolno, nieopodal miejscowości Międzychód.

W skład domu zalicza się:

-> 4 pokoi, jeden z garderobą i oddzielną łazienką, 16,73m²; 22,9m²; 11,48m²; 17,97m² (garderoba 10,58m² + łazienka 9, 47m²)

-> łazienka 11,88m²,

- > Salon z aneksem kuchennym 91,58m²,
- > Wiatrołap 7,53m²,
- > Pralnia + kotłownia 15,59m²,

---> Dom wolnostojący o powierzchni 248 m².

---> Działka o powierzchni 6300 m².

+ Możliwość zakupu domu z mniejszą działką 3000 m² ~ W takim przypadku możliwość rozmowy o ustaleniu nowej ceny dla kupującego

--> Lokalizacja Wyjątkowe połączenie walorów rekreacyjnych „Krainy 100 jezior”, Puszczy Noteckiej, doliny Warty i pobliskiego Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Przestrzeń, cisza i czyste powietrze to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku na łonie przyrody! Łatwy i szybki dojazd do popularnego w Wielkopolsce miasta powiatowego.

-> Wnętrze domu, po świeżo po remoncie Możliwość pozostawienia wyposażenia za dodatkową opłatą. W cenie domu brak umeblowania poza zabudowy stałej. Co oznacza, że nowy właściciel może spokojnie wejść do domu który jest w pełni wykończony bez zbędnego stresu związanego z jego wykończeniem. Dom jest gotowy do zamieszkania.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Pełna własność,
- Stolarka domu wykonana na zamówienie,
- Piec ogrzewający dom wraz z kominkiem na drewno,
- Rolety zewnętrzne zamontowane na około domu,
- Budynek świeżo po remoncie (jedna łazienka jeszcze wykańczana),
- Dębowa zabudowana kuchnia robiona na zamówienie wraz z dębowym parkietem,
- Eko szambo (wymiana co 2 lata),

Odległości:

- Międzychód - ok. 6 km
- Drezdenko - ok. 25 km
- Gorzów Wlkp. - ok. 60 km
- Poznań ok. 75 km

Jeśli poszukujesz domu z klimatem to ta oferta jest zdecydowanie dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	ROY04306	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436178	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.10.2024
Cena 	2 000 000, 00 PLN	Cena za m2	8 064, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Miejscowość	Międzychód	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	248, 00 m²	Powierzchnia działki	6 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	248, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	11, 88+9, 47 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	17, 97+11, 48+16, 73+22, 9 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,
Ogrzewanie	, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK,	Linia telefoniczna	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓

Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**