

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 11,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **1 600** zł



Gabinet do wynajęcia – prestiżowa lokalizacja, w pobliżu Jasnych Błoni, Szczecin

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 11 m², położony w pobliżu Jasnych Błoni – jednej z najbardziej **prestiżowych lokalizacji** Szczecina, w sąsiedztwie Urzędu Miasta.

Opis lokalu:

- powierzchnia 11 m²,
- witryna z możliwością reklamy,
- okno otwierane,
- wygłuszone drzwi – komfort i prywatność dla klientów,

- zaplecze z toaletą i pomieszczeniem gospodarczym,
- miejsce na rejestrację/recepcję.

Atuty lokalizacji:

- prestiżowe otoczenie – Jasne Błonia, Urząd Miasta, Park Kasprowicza
- w pobliżu gabinetów lekarskich, stomatologia i apteki,
- duży ruch pieszych i świetna ekspozycja,
- łatwy dojazd komunikacją miejską i samochodem.

Przeznaczenie:

Lokal daje szerokie możliwości wykorzystania, m.in. jako:

- gabinet medyczny (lekarski, psychologiczny, logopedyczny, dietetyczny),
- gabinet kosmetyczny lub beauty (manicure/pedicure, makijaż permanentny, trychologia, masaże),
- miejsce spotkań doradczych (coaching, mentoring, doradztwo zawodowe, kancelaria),
- punkt rejestracji lub showroom (biuro agencji nieruchomości, butik online, małe studio projektowe)


Koszty najmu:

- czynsz: 1600,00 złotych + VAT miesięcznie,
- dodatkowo opłata za sprząatanie ok. 100 złotych/miesięcznie

Dlaczego warto:

To propozycja dla osób szukających niewielkiego, ale prestiżowego miejsca, które można łatwo dostosować do własnych potrzeb. Dzięki witrynie, wygłuszeniu i topowej lokalizacji lokal łączy w sobie funkcjonalność i reprezentacyjny charakter.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	ATL02784	Symbol SWO	436216
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2025	Cena 	1 600, 00 PLN
Stara cena	2 460, 00 PLN	Cena za m2	145, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	11, 00 m²	Rok budowy	1976
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Alarm	✓
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl