

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 202,00 m²,
Szczecin, Pilchowo
Cena **560 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o regularnym kształcie w Pilchowie, z gotowym projektem domu jednorodzinnego oraz pozwoleniem na budowę ważnym do 22.12.2025.

Lokalizacja:

Pilchowo- to urokliwa miejscowość otoczona lasami i naturą

3 km od węzła Głębokie

7,4 km od węzła Łękno

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od ul. Warszawskiej, z dojazdem gminną drogą wewnętrzną (ustanowiona służebność).

Projekt domu:

- Powierzchnia użytkowa: 106 m²
- Garaż jedno stanowiskowy: 21,6 m²
- Prosta, ergonomiczna i energooszczędna bryła
- Możliwość dowolnej aranżacji wewnątrz i modyfikacji projektu
- Zaplanowane ogrzewanie pompą ciepła + panele fotowoltaiczne
- Projekt łatwy i szybki w realizacji

Atuty inwestycyjne:

- Istnieje możliwość adaptacji projektu i budowy domów kilkulokalowych typu bliźniak!

Rozwiązania dodatkowe:

- Garaż + zadaszone miejsce postojowe
- Dojazd zaprojektowany wokół garażu (bez konieczności cofania) – układ do ewentualnej zmiany

Media i infrastruktura:

- Woda: przyłącze uzgodnione, rewelacyjnej jakości wodociągi Pilchowa
- Energia elektryczna: skrzynka ENEA na działce (umowa podpisana)
- Kanalizacja sanitarna: przyłącze uzgodnione, do wykonania wzdłuż drogi gminnej
- Kanalizacja deszczowa: własny zbiornik na deszczówkę
- Bonus: wykonana studnia głębinowa z dostępem do własnej wody

Oferta dla osób szukających spokojnej lokalizacji blisko Szczecina, w otoczeniu natury, z możliwością szybkiej realizacji budowy lub atrakcyjnej inwestycji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów

Symbol	MTN13374	Symbol SWO	436287
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	560 000, 00 PLN
Cena za m2	465, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pilchowo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 202, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	24425		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**