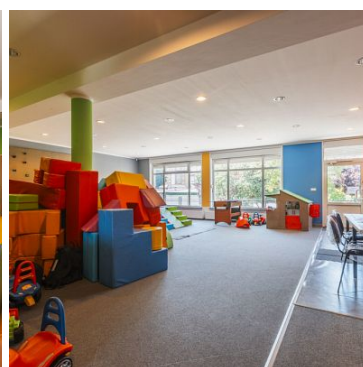
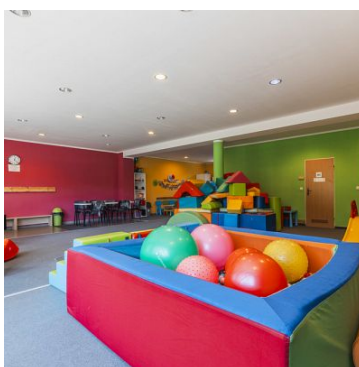


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 105,00 m²,

Dębno

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalno-usługowy z szeroką możliwością adaptacji.

Położony tuż przy głównej ulicy Mickiewicza w Dębnie lokal został wybudowany w 2004 i posiada wejście z ulicy i ponad 105 m² powierzchni. Obecnie pełni rolę bawialni dla dzieci, ale może być zaadaptowany w dowolny sposób. Idealnie nada się na sklep, czy inny lokal usługowy.

Budynek można rozbudować o kolejne dwie kondygnacje, bliźniaczo do budynku przylegającego - posiada osobną klatkę schodową, spajającą wszystkie kondygnacje.

Lokal ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym, posiada dwie toalety.

Nieruchomość świetnie nada się zarówno na inwestycję, jak i na lokal mieszkalny - istnieje możliwość zakupu wraz z nieruchomością obok, w której mamy zarówno bliźniaczy lokal usługowy, pokoje na wynajem i mieszkanie.

Zapraszam do kontaktu

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT34225	Symbol SWO	436315
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.05.2024	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	4 752, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dębno
Ulica	Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	105, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	2
Parter	✓	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,
Liczba miejsc parkingowych	1	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	24924
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Kraty w oknach	✓
Rolety	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**