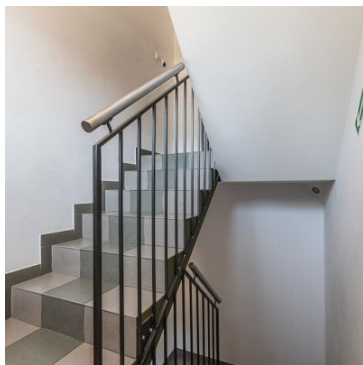


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 298,00 m², pow. działki: 107,00 m²,

Dębno

Cena **1 399 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość - cały 3-kondygnacyjny budynek mieszkalno - usługowy w świetnej lokalizacji przy ul. Mickiewicza w Dębnie. Na parterze znajduje się wynajęty lokal usługowy (107 m²), dający atrakcyjne, comiesięczne wpływy. Lokal usługowy z uwagi na wejście z ulicy świetnie nada się na usługi, sklepy, itp. Budynek został wybudowany w 2004 roku.

Wszystkie kondygnacje łączy osobna klatka schodowa, a każda kondygnacja jest zamykana drzwiami.

Pierwsze piętro (ok. 100 m²) to trzy, czteroosobowe pokoje na wynajem. Jeden z nich zawiera prywatną łazienką, na korytarzu mamy drugą łazienkę i dodatkowo dużą kuchnię z jadalnią.

Drugie piętro i poddasze (ponad 100 m2) to osobne mieszkanie z trzema sypialniami, przestronnym salonem, kuchnią z jadalnią oraz łazienką.

Budynek jest świetną propozycją inwestycyjną - działającym biznesem, w którym dwie pierwsze kondygnacje przeznaczone są na wynajem, a pozostałe są częścią mieszkalną. Można go jednak zaadaptować na wiele sposobów - stworzyć więcej miejsc noclegowych, czy chociażby kupić dodatkowo sąsiednią nieruchomość, rozbudować w górę, czy połączyć obie nieruchomości w jedną.

Zapraszam na prezentację!

WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	ELT34226	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436314	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.05.2024
Cena 	1 399 000, 00 PLN	Cena za m2	4 694, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dębno	Ulica	Adama Mickiewicza
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	298, 00 m²
Powierzchnia działki	107, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	11, 00
Długość działki (mb.)	24, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	298, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	25 m²
Liczba łazienek	4	Powierzchnie łazienek	5+5+6+6 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	8
Powierzchnie pokoi	105+20+20+20+30+20+20+20 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,

Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Garderoba	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	24924	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**