

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 813,70 m², pow. działki: 5 208,00 m²,

Tanowo

Cena **36 000** zł



Opis nieruchomości:

Hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej wraz z budynkiem biurowym, usytuowana na działce o powierzchni 5200 m².

Lokalizacja: Odległość 1,5 km w linii prostej od projektowanej Zachodniej Obwodnicy Szczecina

Podstawowe dane techniczne:

- Typ budynku: produkcyjny, magazynowy, usługowy, biurowy
- Konstrukcja: jednokondygnacyjna hala stalowa; budynek biurowy dwukondygnacyjny z bloczków gazobetonowych

- Powierzchnia użytkowa budynku: 1.813,70 m²
- Hala produkcyjna I: 857,50 m²
- Hala produkcyjna II: 423,60 m²
- Przestrzeń biurowo-socjalna i komunikacyjna: 532,60 m² (parter 307,10 m², piętro 225,50 m²)

Hale produkcyjne:

- Hala I: powierzchnia 857,50 m², wysokość ścian 5,96 m, wysokość kalenicy 7,56 m; brama wjazdowa 4,00 x 3,50 m
- Hala II: powierzchnia 423,60 m², wysokość w części wyższej 5,96 m, w części niższej 3,15 m; brama wjazdowa 2,80 x 3,30 m
- Hale zespolone wewnętrzną bramą (wymiar 3,00 m x 2,70 m)

Budynek biurowy:

- Dwukondygnacyjny, wykonany z bloczków gazobetonowych
- Standard wykończenia pomieszczeń socjalno-biurowych: bardzo dobry

Instalacje i ogrzewanie:

- Instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (220/380 V)
- Ogrzewanie: centralne, gazowe

Dodatkowe informacje:

- Drogi wewnętrzne i parking utwardzony kostką brukową
- Teren ogrodzony i oświetlony
- Dojazd drogą asfaltową

Cena: 7 000 000 zł netto

Szczegóły oferty w biurze.

Symbol	EXT25008	Symbol SWO	436326
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.01.2026	Cena 	36 000, 00 PLN
Stara cena	45 000, 00 PLN	Cena za m2	19, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Ulica	Dębowa
Powierzchnia całkowita	1 813, 70 m²	Powierzchnia działki	5 208, 00 m²
Rok budowy	2012	Materiał ścian	STAL
Parter	✓	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**