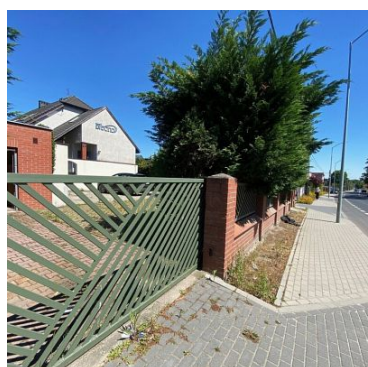


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 261,10 m², pow. działki: 712,00 m²,
Szczecin, Bezrzecze

Cena **8 000** zł



Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy Szczecin Bezrzecze.

Idealne rozwiązanie dla firm poszukujących przestrzeni biurowej, gabinetowej lub pod inną działalność gospodarczą.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Bezpośrednio przy głównej drodze
- **Dojazd i parking:** **Brukowane podjazdy, parking na 9 samochodów**, dodatkowo garaż wolnostojący o powierzchni ok. 30 m².

- **Teren:** Ogrodzony, w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką, z zielonymi nasadzeniami i miejscem na relaks.
- **Bezpieczeństwo:** **Bramy wjazdowe rozsuwane z napędem elektrycznym z dwóch stron** zapewniają wygodny i bezpieczny dostęp.

Specyfikacja techniczna:

- **Powierzchnia użytkowa budynku:** 261 m²
- **Powierzchnia zabudowy budynku:** 119 m²
- **Podpiwniczenie:** 89,9 m² (w tym pralnia, korytarz, kotłownia)
- **Parter:** 96,7 m² (przedsionek, hol, 3 pokoje, łazienka, kuchnia)
- **Poddasze:** 74,5 m² (antresola, garderoba, łazienka, pokoje, korytarz)
- **Działka: 712 m² kształt regularny, prostokąt**, istnieje opcja rozbudowy budynku o 132 m² od strony południowej

Rozkład pomieszczeń:

Rozkład pomieszczeń:

Piwnice: Razem 89,9 m²

- **Garaże:** 30,0 m² + 29,7 m²; razem 2 garaże **59,7 m²**
- **Pomieszczenie (pokój) 16,65 m²**
- **Pomieszczenie (przedsionek) 10,53 m²**
- Toaleta 3,00 m²

Parter: Razem 96,7 m²

- **Pokój 1 31,4 m²**
- **Pokój 2 30,4 m²**
- Przedsionek 13,3 m²
- Kuchnia 10,6 m²
- Łazienka 5,1 m²
- Przedsionek 5,9 m²

Poddasze: Razem 74,5 m²

- **Pokój 1: 22,5 m²**
- **Pokój 2: 13,2 m²**
- **Pokój 3: 8,00 m²**
- Antresola 5,6 m²
- Pomieszczenie (Garderoba) 10,0 m²
- Łazienka: 7,7 m²
- Korytarz: 7,5 m²

Dodatkowe informacje:

- Obiekt gotowy do przejęcia

- Zabudowa w sąsiedztwie o charakterze mieszkalnym i usługowym zapewnia atrakcyjne otoczenie.
- Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, estetyczny i funkcjonalny.

Cena najmu: 8000 zł netto plus media

Zapraszamy do prezentacji oraz kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.
Oferta godna polecenia!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	EXT25010	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436327	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.05.2025
Cena 	8 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Ulica	Koralowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	261, 10 m²
Powierzchnia działki	712, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	261, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła	w pobliżu

Podstawowa

Komunikacja miejska

w pobliżu

Najbliższa apteka

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**