

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 130,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **420 000** zł



Wyjątkowa Działka Budowlana w Skolwinie (1130 m²) – Idealna pod Twój Dom z Widokiem!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni 1130 m², zlokalizowanej na wzniesieniu w Skolwinie, w okolicy ulicy Karpackiej. To idealne miejsce dla osób marzących o domu z przepięknym, otwartym widokiem na Odrę i Jezioro Dąbie.

KLUCZOWE CECHY DZIAŁKI

Cecha Szczegóły

Lokalizacja Szczecin – Skolwin (okolice ul. Karpackiej), na wzniesieniu

Wymiary Prostokąt: 38 m x 30 m

Media Prąd i woda w drodze przy działce

Dojazd Droga utwardzona

Kształt terenu Lekko nachylony, wjazd od strony zachodniej

Status prawny Własność

POTENCJAŁ ZABUDOWY I PRZEZNACZENIE TERENU

Mimo iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) jest w końcowym etapie zatwierdzenia, obowiązujące Studium Uwarunkowań wyraźnie wskazuje na przyszłe funkcje terenu, gwarantując dużą elastyczność zabudowy:

Funkcja Dominująca: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – idealna pod budowę wymarzonego domu.

To doskonały wybór dla:

Osób pragnących zamieszkać w cichym, zielonym miejscu z unikatowym widokiem.

Inwestorów, którzy chcą zabezpieczyć kapitał w nieruchomości z potencjałem rozwoju i komunikacji z dzielnicą - Trasa Północna

Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację terenu z pięknym widokiem!
Wyłącznie w naszym biurze.

Symbol	INS22038	Symbol SWO	436362
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	24.09.2025
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	371, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	1 130, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	38, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	18874
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**