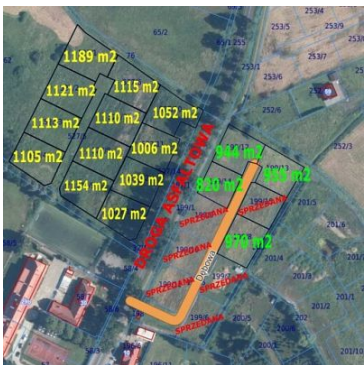


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 027,00 m²,
Dębice
Cena **46 215 zł**



NOWA OFERTA Z SUPER CENĄ !!!

Oferujemy Państwu działkę budowlaną w miejscowości Dębice, gm. Maszewo.

Działka o pow. 1027 m² o kształcie trapezu, położona jest w kompleksie działek w centrum wsi.

Działka położona jest w kompleksie kilkunastu innych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Natomiast kompleks zlokalizowany jest przy drodze asfaltowej, gdzie znajdują się wszystkie niezbędne media. Wjazd na działkę jest poprzez drogę wewnętrzną.

Na sprzedaż są również inne działki - zgodnie z mapką.

Dla przedmiotowej działki właściciel złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegającej na:
BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy -6 m- od drogi wewnętrznej lub od drogi publicznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej- do 17 %
- szerokość elewacji frontowej - 9 - 18 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9m
- kąt nachylenia dachu 30-45 *

UZBROJENIE:

- prąd- w drodze asfaltowej przy kompleksie działek,
- wodociąg- w drodze asfaltowej przy kompleksie działek,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze asfaltowej przy kompleksie działek,
- gaz- w drodze asfaltowej.

LOKALIZACJA:

Dębice to wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Maszewo. W miejscowości, nieopodal kompleksu działek znajdują się szkoła, przedszkole i żłobek, sklep spożywczy, Kościół.

Odległość od Maszewa- 6 km, od Nowogardu- 16 km, od Goleniowa- 24 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Symbol	MNI22149	Symbol SWO	436425
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	08.10.2025
Cena 	46 215, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dębice	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 027, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	28, 00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Nr Licencji	10795



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**