

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 699,00 m²,
Dębice
Cena **59 465** zł



PROMOCJA WIELKANOCNA !!!!

Oferujemy Państwu działkę pod zabudowę w miejscowości Dębice, gm. Maszewo.

Działka o pow. 1699 m² położona jest na skraju miejscowości w kompleksie kilkudziesięciu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Na sprzedaż również inne działki w kompleksie (zgodnie z mapką).

Działka położona jest przy drodze asfaltowej. Natomiast wjazd na działkę jest poprzez drogę wewnętrzną.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegającej na:
BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO.

PARAMTERY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy -20 m- od drogi od drogi publicznej - asfaltowej oraz 6 m od rogi wewnętrznej,
- udział pow. zabudowy - nie większy niż 7,5%,
- szerokość elewacji frontowej - 10 - 18 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9m
- kąt nachylenia dachu 35-45 *

UZBROJENIE:

- prąd- w drodze asfaltowej przy kompleksie działek,
- wodociąg- brak - zgoda na studnie własną,
- kanalizacja - brak - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia,
- gaz- brak.

LOKALIZACJA:

Dębice to wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Maszewo. W miejscowości, nieopodal kompleksu działek znajdują się szkoła, przedszkole i żłobek, sklep spożywczy, Kościół.

Odległość od Maszewa- 6 km, od Nowogardu- 16 km, od Goleniowa- 24 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI22150	Symbol SWO	436426
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	30.09.2025
Cena 	59 465, 00 PLN	Stara cena	84 950, 00 PLN
Cena za m2	35, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dębice
Powierzchnia działki	1 699, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	10795		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**