

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 1 851,00 m²,

Golczewo

Cena **599 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą.

Na sprzedaż przestronny, przedwojenny dom jednorodzinny, o powierzchni 170 m², położony w spokojnej części Golczewa (woj. zachodniopomorskie), na działce o powierzchni 1851 m². Nieruchomość o dużym potencjale – idealna dla rodziny, osób szukających przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej lub do życia z dala od miejskiego zgiełku.

Na powierzchnię domu składają się:

- 3 niezależne sypialnie
- Przestronny salon

- Kuchnia częściowo otwarta na salon
- Duża łazienka z oknem
- Osobne WC
- Korytarz

Dom zadbane, w dobrym stanie technicznym, na bieżąco użytkowany. Elewacja do odnowienia.

Ogrzewanie i ciepła woda: piec na paliwo stałe.

Zabudowania dodatkowe:

- Budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni ok. 170 m² – możliwość adaptacji na cele usługowe lub magazynowe
- Garaż o powierzchni ok. 45 m².

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Cicha, spokojna okolica z dogodnym dostępem do infrastruktury lokalnej. W pobliżu tereny zielone, jeziora oraz dobre połączenia drogowe z pobliskimi miejscowościami i wybrzeżem.

Symbol	MAP23064	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436440	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	599 000, 00 PLN
Cena za m2	3 523, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Golczewo
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	1 851, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	20713		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**