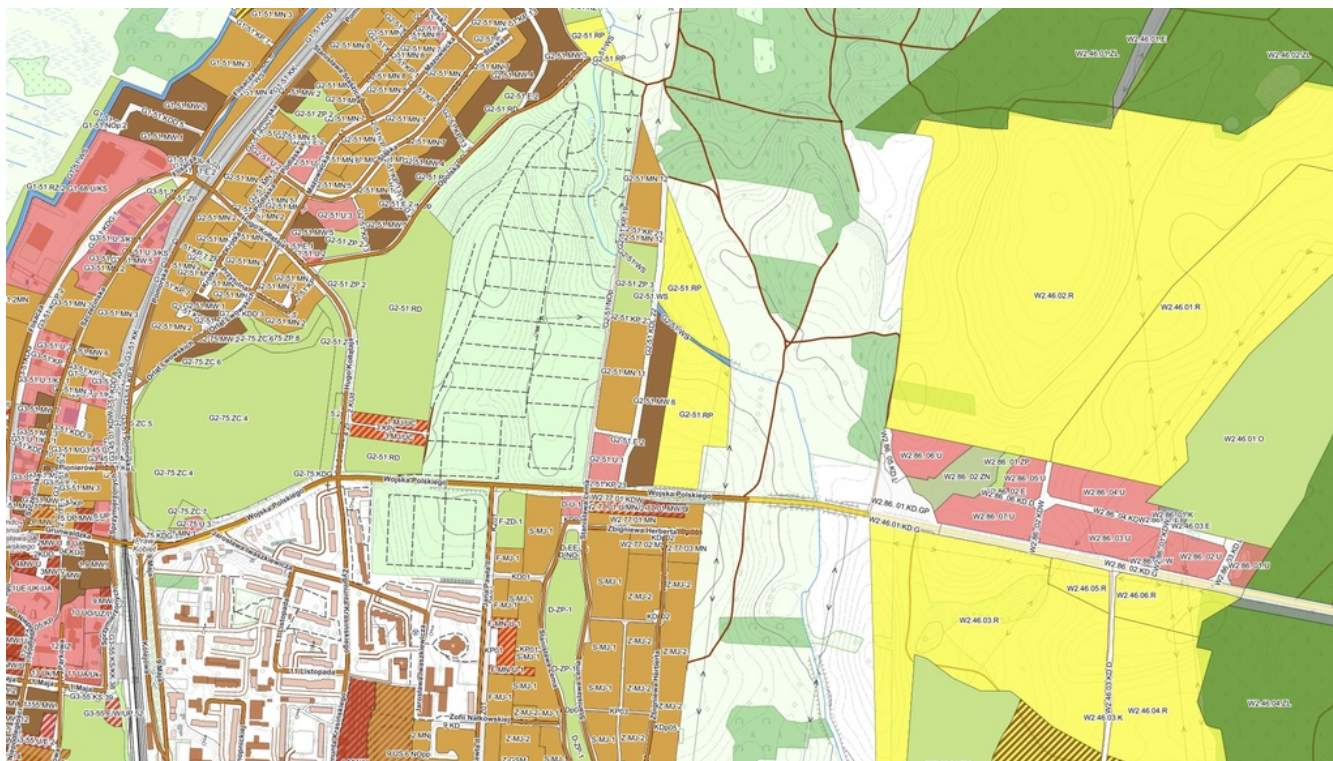


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 675,00 m<sup>2</sup>,  
Gryfino  
Cena **3 000 000 zł**



Na sprzedaż działka komercyjna z aktualnym MPZP :

- tereny usług biurowych, obsługi eksploatacyjnej budynków, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia
- dopuszcza się lokalizację wbudowanej funkcji mieszkaniowej.

Założenia :

- maksymalnie 3 kondygnacje,
- wysokość budynków do 12 m,
- wys. elewacji frontowej do 9 m2,

- dachy symetryczne, dwuspadowe, nachylenie 30 - 50 stopni,
- max. powierzchnia zabudowy do 40%,
- pow. biologicznie czynna 20%.

Projektowane pełne uzbrojenie w drodze dojazdowej - droga gminna.

Lokalizacja : okolice ul. Wojska Polskiego , blisko nowej obwodnicy Gryfina.

|                                                                                        |                                |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>RNH21221</b>                | Symbol SWO               | <b>436465</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>         | Nieruchomość dostępna od | <b>30.05.2025</b>              |
| Cena  | <b>3 000 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>528, 63 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Gryfino</b>                 | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>5 675, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>USŁUGOWA</b>                | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                 | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA,</b>           |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4393</b>                    |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**